



Prodej, byt 2+1, 58 m2, Mohelnice, ul. Staškova

Staškova 16, Mohelnice, Šumperk

2 630 000 Kč

První vlastní bydlení, nebo jen perfektní uložení peněz? Tento byt v příjemné zástavbě, na ulici Staškova v Mohelnici vám dokáže zajistit útulný domov, za slušné peníze. Byt prošel historicky kompletní rekonstrukcí jádra, a částečnou rekonstrukcí elektřiny. Upravená dispozice z původní 2+1 na novodobé 2+kk, byt poměrně dobře prosvětčila, a také mu dodala patřičný šmrnc. Umístění bytu je ve čtvrtém patře, tudíž vás žádné dupání dětí nebude budit. Prostorná komora, kterou byt disponuje je vytvořena z chodby, která v minulosti vedla do kuchyně a vznikla změnou dispozice, upravením příčky. Pojme vysavače, zimní oblečení, náradí pro kutily a určitě i nějakou tu zavařeninu. Orientace je ideální, je totiž severozápadní a ačkoli se může zdát, že toto není žádnou výhodou musím říct, že je. Dopoledne totiž budete mít dostatek chladku a večer příjemné teplo a slunce i v zimních měsících zejména díky vyvýšenému patru. Parkování v okolí domu není jak u klasického sídliště, místa je dostatek a věřím tomu, že se bude dát parkovat ráno i večer. Dům prošel částečným zateplením stran a také výměnou oken. Splátky vůči rekonstrukcím, jsou již zaplacené a žádné dluhy směrem k SVJ, na bytě neváznou. Náklady jsou díky dálkovému teplovodu v částce celkem 5.600,- Kč, fond oprav je 769,- Kč a je zde poměrně dost financí naspořeno. Pokud nechcete novostavbu, ale čistý, slunný byt v příjemném domě, tento je ten pravý. Už teď se těším, až vás provedu celým obchodem. Mějte se krásně a brzy navíděnou.

CENA

Cena bytu	2 630 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Šumperk
Obec	Mohelnice
Ulice	Staškova
č. domovní / č. orientační	730 / 16

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1864
Datum aktualizace	16.08.2024

Adam Švec

Tel.: +420 774 167 877

E-mail: adam@vaserealityka.eu

Číslo nabídky: 1864

<https://vaserealityka.eu/reality/1864/>

Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	650
Užitná plocha m ²	58
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m ²	56
Plocha lodžie m ²	3
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Telekomunikace	Telefon, Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	6
Rok kolaudace	1970

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	4
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (příloha)
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	151 kWh/m ² za rok