



Prodej, byt 2+1, 83 m2, Přerov, ul. Fügnerova

Fügnerova 3, Přerov, Přerov

5 990 000 Kč

Byt 2+1 o podlahové ploše 79 m2 vás nadchne nejen svou velikostí, ale také moderním designem díky důmyslné a luxusní rekonstrukci z roku 2021, do níž prodávající investoval nemalou dávku invence a také financí. Celkově zrekonstruovaný cihlový dům, kde se byt nachází, vám zajistí podstatně větší soukromí než „panelák“ a vy se můžete kdykoliv rozhodnout, zda uděláte něco pro své zdraví a vyjdete si do 4. patra krásně prostornými chodbami, nebo se svezete výtahem. Zkrátka každý si zde přijde na své. Jakmile vstoupíte do bytu, přenesete se z pravého „cihláku“ do luxusně moderního bydlení s důrazem na zdraví, pohodu a klid. O ten se postarají izolované stropy a stěna k sousednímu bytu, vertikální zahrada a otevřený prostor ložnice i obývacího pokoje s jídelnou, která krásně využívá orientaci bytu na severozápad a jihovýchod, což dodává bytu nadstandardní prosvětlení. Napadá vás, že nemáte čas ani chuť vertikální zahradu zalévat? I na to majitelé mysleli a zavlažování funguje automaticky. Po vstupu do bytu se ocitnete v předsíni s velkými vestavěnými skříněmi. Odsud projdete do prostorné koupelny se sprchovým koutem, vanou a WC, dále do samostatné kuchyně s východem do lodžie a také do otevřeného obývacího pokoje s jídelnou a do ložnice. Při rekonstrukci byly použity nadstandardní materiály – např. posuvné dveře s vestavěnými pouzdry od společnosti JAP, kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči atd. K bytu dále náleží prostorné příslušenství pro skladování vašich věcí. Prodávající má v blízkosti domu také pronajatou garáž za výhodných podmínek a v případě zájmu propojí kupujícího s majitelkou. Pokud byste chtěli kupní cenu či její část financovat úvěrem, je vám k dispozici naše hypoteční poradkyně s více než 20 lety zkušeností v oboru. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat, rád s vámi celou nemovitost projdu a předám všechny potřebné informace.

CENA

Cena bytu	5 990 000 Kč
Poznámka	Včetně provize RK
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Fügnerova
č. domovní / č. orientační	2349 / 3

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2553
https://vaserealitka.eu/reality/2553/

Číslo zakázky	2553
Datum aktualizace	06.04.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m^2	79
Celková podlahová plocha m^2	83
Plocha lodžie m^2	2
Elektřina	230 V, 400 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	8
Číslo podlaží v domě	5

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Orientace	Severozápad, Jihovýchod
Odpad	Kanalizace

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu