



Prodej, byt 2+1, Hranice, ul. Tř. 1. máje

Tř. 1. máje , Hranice, Přerov

2 900 000 Kč

Nabízím převod družstevního podílu k bytu 2+1 ve městě Hranice, situovaný na ulici Tř. 1. máje za malým Albertem. Tento byt s podlahovou plochou 48 m² je ideální volbou pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v tiché a přátelské části města. Byt disponuje obývacím pokojem, kde je zasklená ložnice orientovaná na jihozápad, která poskytuje ideální místo pro relaxaci a odpočinek na slunci, dále kuchyně, WC a koupelna s oknem, a dalším pokojem je ložnice. V bytě je komora, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro osobní věci nebo k využití jako šatna. Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží osmipodlažního panelového domu s výtahem, dům prošel revitalizací, má vlastní kotelnu a celkově příznivé náklady k bydlení. K bytu náleží také sklep a možnost využití společných prostor. Lokalita je klidná, přesto v blízkosti centra města. Občanská vybavenost je vynikající, v okolí se nachází školy, školky, obchody, restaurace a veškeré potřebné služby pro každodenní život. Snadný přístup k D1 směrem na Olomouc a Ostravu zajišťuje skvělou dopravní dostupnost. Dobré parkovací podmínky před domem. Pokud máte zájem o více informací nebo byste si rádi domluvili osobní prohlídku, neváhejte kontaktovat makléře, který Vám rád poskytne veškeré potřebné informace a odpoví na všechny Vaše dotazy.

CENA

| | |
|-----------|----------------|
| Cena bytu | 2 900 000 Kč |
| Provize | Včetně provize |

LOKALITA

| | |
|----------------------------|-------------|
| Okres | Přerov |
| Obec | Hranice |
| Ulice | Tř. 1. máje |
| č. domovní / č. orientační | 1728 |

INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|-------------------|------------|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 1915 |
| Datum aktualizace | 01.11.2024 |
| K dispozici od | 01.10.2024 |
| Druh objektu | Panelová |

| | |
|---|--------------------------------------|
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Vybaveno | Ne |
| Užitná plocha m ² | 52 |
| Počet podlaží objektu | 8 |
| Celková podlahová plocha m ² | 48 |
| Plocha lodžie m ² | 4 |
| Počet parkovišť | |
| Počet garáží | |
| Elektřina | Elektro - 230 V, Elektro - 400 V |
| Ostatní | Výtah |
| Zástavba | Obchodní a obytná |
| Topení | ústřední dálkové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa m ² | 2 |
| Podlaží podzemní | 1 |
| Datum nastěhování | 01.10.2024 |

POPIS BYTU

| | |
|----------------------|------------------------|
| Kategorie | Byty |
| Číslo podlaží v domě | 7 |
| Dispozice bytu | 2+1 |
| Vlastnictví | Družstevní |
| Stav bytu | Velmi dobrý |
| Voda | Voda - dálkový vodovod |
| Odpad | Kanalizace |

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|----------|------------------------|
| Třída | G - Mimořádně nevhodná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |