



Prodej, byt 2+1, Nový Jičín - Loučka, ul. Na Lani

Na Lani, Nový Jičín, Nový Jičín

cena u makléře

Nabízíme Vám možnost koupě bytu v osobním vlastnictví, který je vhodný jak k trvalému užívání, tak v dobré investici. Byt se nachází v nízkém, revitalizovaném domě s výtahem. Svou polohou a okraji místní části Nového Jičína – Loučky nabízí slušné bydlení v blízkosti MHD, dobrého parkování u domu a dobré dostupnosti přírody a také centra města Nový Jičín. Celkový stav bytu jen podtrhuje solidnost této nabídky. Byt je velmi udržovaný, jsou zde rekonstruované či novodobé prvky. Zejména vestavěná skříň na chodbě, plovoucí či PVC podlahy a jiné. Jedná se o byt o výměře 50 m2 s balkonem, sklepem a nachází se v 6NP revitalizovaného domu s výtahem. V letním období je zde díky izolované střeše a JV straně příjemná teplota, proto si bydlení zde s výhledem a dobrou kávou na balkoně opravdu užijete. Osobní vlastnictví nabízí financování hypotéky, kterou Vám pomůžeme vyřídit. Nízké náklady zaručí dobrou ekonomiku i případným investorům s následným pronájmem. Těšíme se na prohlídku s Vámi.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Nový Jičín
Ulice	Na Lani
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00725
Datum aktualizace	26.01.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	50
Ostatní	Výtah

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu

Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	6

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu