



Prodej, byt 2+1, Olomouc, ul. U místní dráhy

U místní dráhy 9, Olomouc, Olomouc

4 399 000 Kč

Představuji vám zajímavý byt o dispozici 2 + 1, který najdete v lukrativní lokalitě města Olomouc – v části Nová Ulice, na ulici U Místní dráhy. Byt nabízí podlahovou plochu 54 m2 s neprůchozími pokoji a nachází se ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel rozsáhlou revitalizací. Součástí bytu je vstupní chodba s šatním prostorem, koupelna s vanou, samostatné WC, prostorný obývací pokoj s výstupem na balkón, ložnice a kuchyň. Zateplení celého domu proběhlo v roce 2025. Byt samotný je určen k rekonstrukci, ale i nyní je plně funkční a umožňuje okamžité nastěhování. V blízkosti bytu je vám k dispozici zastávka MHD, tramvají a také vlaková stanice. Po ruce budete mít také kompletní občanskou vybavenost – školy, sportoviště, supermarkety či různorodé služby. A přestože se byt nachází téměř v samotném centru krásné Olomouce, najdete zde i nádhernou přírodu v podobě Čechových a Smetanových sadů, kde mimo jiné sídlí známé Výstaviště Flora Olomouc. Přímo do centra města pak dojdete pěšky jen za pár minut. Na závěr samozřejmě nemůžu zapomenout na poslední důležitou informaci – a tou je možnost financování koupě tohoto bytu. Potřebujete s ním pomoci? Pak je vám plně k dispozici naše skvělá hypoteční makléřka, která pracuje v oboru více než 20 let. Vždy vám zařídí to nejvýhodnější financování a podmínky šité na míru. Telefonní číslo i e-mail na mě dobře znáte – tak pište, volejte. Jsem připravený poskytnout vám veškeré informace a bytem vás osobně provést.

CENA

Cena bytu	4 399 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Olomouc
Ulice	U místní dráhy
č. domovní / č. orientační	1034 / 9

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2803
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	417
Užitná plocha m^2	51
Celková podlahová plocha m^2	54
Plocha balkónu m^2	1.9
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	3
Rok kolaudace	1970
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	D - Méně úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	110 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu