



Prodej, byt 2+1, Přerov, ul. Dvořákova

Dvořákova, Přerov, Přerov

2 990 000 Kč

Představuji vám prostorný byt o dispozici 2 + 1, který najdete v oblíbené lokalitě města Přerova, na ulici Dvořákova. Byt nabízí podlahovou plochu nadstandardních 65 m² s neprůchozími pokoji a nachází se ve 4. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu po kompletní revitalizaci. Součástí bytu je vstupní chodba, ze které se dostanete do všech místností – obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, koupelny a samostatného WC. Byt samotný je určen k rekonstrukci, ale i nyní je plně funkční a umožňuje okamžité nastěhování. V blízkosti bytu je k dispozici veškerá občanská vybavenost a mnoho zeleně. Byt je k dispozici od 1. 2. 2027. Na závěr samozřejmě nemůžu zapomenout na poslední důležitou informaci – a tou je možnost financování koupě tohoto bytu. Potřebujete s ním pomoci? Pak je vám plně k dispozici naše skvělá hypoteční makléřka, která pracuje v oboru více než 20 let. Vždy vám zařídí to nejvýhodnější financování a podmínky šité na míru. Telefonní číslo i e-mail na mě dobře znáte – tak pište, volejte. Jsem připravený poskytnout vám veškeré informace a bytem vás osobně provést. Michal Miško – váš realiťák

CENA

Cena bytu	2 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Dvořákova
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2833
Datum aktualizace	Včera
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Ne

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2833
https://vaserealitka.eu/reality/2833/

Zastavěná plocha m^2	622
Užitná plocha m^2	65.2
Celková podlahová plocha m^2	67.6
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Sítě	Kabelové rozvody
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2.7
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	6
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	124 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu