



Prodej, byt 2+1, Přerov, ul. nábř. Dr. Edvarda Beneše

nábř. Dr. Edvarda Beneše, Přerov, Přerov

cena u makléře

Hledáte velký cihlový byt s výhledem na řeku Bečvu? Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 2+1 v osobním vlastnictví a podlahové ploše 104m2, který se nachází v přízemí cihlového domu v blízkosti centra města na ulici nábř. Dr. Edvarda Beneše v Přerově. Byt je v původním stavu, určený k rekonstrukci dle vlastních představ budoucího majitele. Pouze jsou vyměněná okna za plastová a částečně elektřina v mědi. Byt disponuje 2 velkými světlými pokoji, kuchyní s komorou, koupelnou s vanou a samostatným WC a na chodbě je další malá komora. Při vstupu do bytu se nachází zádveří se vstupem na balkon, který je situovaný do společného dvora domu. Byt není vytápěn, je nutno vybudovat - v domě je plynová přípojka a je i možnost topit krbovými kamny (v bytě je komín). Podlahy jsou dřevěné parkety a PVC. V suterénu domu se nachází velký sklep o rozloze 20m2. Také je zde společný dvůr. V okolí veškerá občanská vybavenost. Případné financování zajistíme zkušeným hypotečním poradcem. Pokud Vás tato nabídka zaujala, neváhejte si sjednat termín prohlídky u makléřky.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Nábř. Dr. Edvarda Beneše
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00844
Datum aktualizace	24.01.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce

Dagmar Vajdová
Tel.: +420 776 272 984
E-mail: dagmar@vaserealitka.eu

Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	104
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Dagmar Vajdová
Tel.: +420 776 272 984
E-mail: dagmar@vaserealitka.eu