



Prodej, byt 2+1, Příbor, ul. Frenštátská

Frenštátská, Příbor, Nový Jičín

cena u makléře

Nabízíme Vám exkluzivně ke koupi družstevní byt ve zvýšeném 1.NP/4.NP cihlového domu. Byt se nachází v centru města Příbor. Podlahová plocha bytu je 51 m2, příslušenství sklep 2 m2. Byt je ve velmi pěkném udržovaném stavu, rekonstruován zhruba před 10ti lety, plastová okna, nový el. bojler na ohřev vody, podlahy parkety, PVC a keramická dlažba. Dům je po celkové revitalizaci, nová střecha, stupačky a zateplení domu ze dvou stran. V domě se nachází kočárkárna, kolárna. Výborná lokalita s veškerou občanskou vybaveností – naproti domu mateřská škola, kousek základní škola, gymnázium, autobusové zastávky, obchod, lékárna a vše co k životu potřebujete. Parkování před domem. Autem 15 minut do Frýdku-Místku, 15 minut do Nového Jičína, 30 minut do Ostravy a 8 minut na letiště do Mošnova. Celý byt si můžete předem projít díky virtuální prohlídce. Byt volný dle dohody. Byt není možné převést do osobního vlastnictví, proto je nutné financovat z vlastních prostředků nebo hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti – zajistíme Vám optimální variantu financování. Vhodné i jako investice z důvodu, že v Příboře je velmi omezená nabídka pronájmů, ale poptávka ji razantně převyšuje.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Nový Jičín
Obec	Příbor
Ulice	Frenštátská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00817
Datum aktualizace	03.05.2023
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 00817
https://vaserealitka.eu/reality/0247/

Celková podlahová plocha m^2	51
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Počet podlaží objektu	4
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	2+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu