



## Prodej, byt 3+1, 86 m<sup>2</sup>, Hranice, ul. Tř. 1.máje

Tř. 1. máje , Hranice, Přerov

### 3 990 000 Kč

Bydlení na hlavní třídě v Hranicích? Proč ne. Mám pro vás nabídku nadstandardního bytu 3 + 1 se zahrádkou. Ve vchodu se nachází pouze 5 bytů, žádní sousedé na patře a podlahová plocha je krásných 86 m<sup>2</sup>. Cihlový byt se nachází v řadové zástavbě ve 2. nadzemním podlaží domu. Nejprve vstoupíte do prostorné chodby, odkud se dále dostanete do jednotlivých místností. A teď si vše ukážeme pěkně popořádku. Jako první uvidíte obrovský obývací pokoj, kterým projdete do pokoje s balkonem o velikosti 3 m<sup>2</sup> a také do dalšího pokoje, situovaného směrem do zahrady. Poté budeme z chodby pokračovat do další části bytu, a to do velké kuchyně zhotovené v roce 2019 na míru, kde se i při vaření nebo rodinných obědech můžete kochat klidem a zelení zahrady. Další nenahraditelnou součástí bytu je koupelna s vanou, skleněnou zástěnou a s odděleným WC. Poslední místností je spíž s prostorem pro uskladnění sezónních věcí o rozloze necelých 2 m<sup>2</sup>. K bytu náleží také sklepní prostor o velikosti 5,8 m<sup>2</sup>. V bytě je zavedeno připojení na veřejný vodovod, elektřinu, plynovod i kanalizaci. Topení včetně plynového kotle bylo nově zhotoveno taktéž v roce 2019. Bytový dům není bezbariérový a nenajdete zde ani výtah, ale schodů do bytu vede pouze několik. Zadním východem se z domu dostanete na společnou zahradu, na niž navazují zahrádky jednotlivých vlastníků bytů, takže zde má každý svůj vyhrazený prostor pro zahradničení a odpočinek v zeleni. Do centra Hranic dojdete pěšky za necelých 10 minut. V těsné blízkosti bytu je k dispozici MHD, vlakové a autobusové nádraží, obchod s potravinami i sjezd na nedalekou dálnici. Zaujal vás tento byt a chcete více informací? Pak neváhejte a napište mi nebo zavolejte. I naše hypoteční makléřka, s více než 20 lety zkušeností v oboru, je zde pro vás, pokud chcete část kupní ceny financovat úvěrem. Zajistí vám ty nejlepší podmínky na trhu.

#### CENA

Cena bytu	3 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

#### LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Tř. 1. máje
č. domovní / č. orientační	1329

#### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

**Michal Miško**

Tel.: +420 777 988 200

E-mail: [michal@vaserealitka.eu](mailto:michal@vaserealitka.eu)

Číslo nabídky: 1642

<https://vaserealitka.eu/reality/1642/>

Číslo zakázky	1642
Datum aktualizace	12.03.2024
K dispozici od	01.01.2024
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m <sup>2</sup>	95
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	86
Plocha balkónu m <sup>2</sup>	3.16
Počet balkónů	1
Elektrína	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m <sup>2</sup>	5.8
Počet sklepů	1
Rok rekonstrukce	2019
Datum nastěhování	01.01.2024

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Orientace	Východ, Západ
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.