



# Prodej, byt 3+1, Hranice, ul. Studentská

Studentská, Hranice, Přerov

## cena u makléře

Exkluzivně Vám nabízíme cihlový byt 3+1 se zahradou a garáží. Pokud toužíte bydlet na dobré adrese, v centru Hranic, v cihlovém bytě se zahradou, garáží, téměř jako v rodinném domě, pak je tato nabídka určena právě pro Vás. Byt má podlahovou plochu 66 m2 + balkón 2 m2 a je rekonstruovaný. Byt je umístěn v 2. NP tohoto domu, kde se nacházejí pouze pět bytů. Velkou výhodou je i garáž o výměře 24 m2, která k bytu patří, a to přímo u domu a další parkovací místa jsou přímo před domem. A pro chvíle odpočinku a soukromí je za domem zahrada o výměře 236 m2, která je také součástí bytu. K bytu náleží také sklep 7 m2, kůlna na zahradě a v domě jsou další společné prostory jako sušárna a kolárna. O vytápění a teplou vodu se stará kombinovaný plynový kotel. Byt je vybaven spoustou vestavěného nábytku, který zde zůstává. Celý dům je po revitalizaci, zateplený, plastová okna a v roce 2019 proběhla realizace nové střechy. Obrovskou výhodou je, že dům není zatížený žádným úvěrem na revitalizaci, vše je zaplaceno. Pokud Vás tento byt zaujal, rád Vám jej osobně představím. Uvolnění bytu je možné dle dohody. Zajistíme pro Vás nejlepší variantu financování. Podívejte se na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Přerov |
| Obec | Hranice |
| Ulice | Studentská |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 00739 |
| Datum aktualizace | 14.02.2022 |
| Druh objektu | Smíšená |
| Umístění objektu | Centrum obce |

**Tomáš Bušek**
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

| | |
|---|---|
| Vybaveno | Částečně |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 66 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 2 |
| Plocha garáže $m^2$ | 24 |
| Počet garáží | 1 |
| Elektřina | 230 V |
| Stavba | Ostatní |
| Telekomunikace | Internet |
| Sítě | Satelit, kabelová televize |
| Topení | Lokální plynové |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 7 |
| Počet podlaží objektu | 3 |
| Číslo podlaží v domě | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Tomáš Bušek**
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu