



Prodej, byt 3+1, Hranice, ul. Tř. 1.máje

Tř. 1. máje , Hranice, Přerov

3 480 000 Kč

Jaro je tu a s ním i svěží nabídka bytu 3 + 1 s podlahovou plochou téměř 73 m². Nachází se ve 2. NP, kam se pohodlně dostanete i výtahem. Byt je dispozičně řešen velmi prakticky. Vchodovými dveřmi vejdete nejprve do vstupní chodby, která vám nabídne přístup do jednotlivých místností: pokoj s lodžii, dva další prostorné pokoje, menší šatna, samostatné WC a průchod do kuchyně s jídelním koutem a kuchyňskou linkou vybudovanou na míru. Odsud dále projdete do poslední místnosti, kterou je velká vyzděná koupelna s vanou. Krytiny podlah tvoří plovoucí podlaha a PVC. K bytu také náleží sklepní kóje a parkování máte snadno dostupné na přilehlém parkovišti před i za domem. Byt se nachází v obytné a obchodní zástavbě, téměř v centru města Hranice v bezprostřední blízkosti od nájezdu na hlavní komunikaci a 5 minut pěší chůzí od vlakového i autobusového nádraží. Na závěr nezbyvá než vám nabídnout info k možnosti financování koupě. Potřebujete s ním pomoci? Pak je vám plně k dispozici naše hypoteční makléřka, která pracuje v oboru více než 20 let. Vždy vám zařídí to nejvýhodnější financování a podmínky šité na míru, i přes dnešní komplikovanou dobu. Zaujal vás tento byt? Neváhejte a kontaktujte makléře Michala.

CENA

Cena bytu	3 480 000 Kč
Poznámka	Včetně smluvního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Tř. 1. máje
č. domovní / č. orientační	1664

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1735
Datum aktualizace	30.04.2024
K dispozici od	30.04.2024

Michal Miško

Tel.: +420 777 988 200

E-mail: michal@vasereality.eu

Číslo nabídky: 1735

<https://vasereality.eu/reality/1735/>

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Užitná plocha m ²	72.5
Počet podlaží objektu	6
Celková podlahová plocha m ²	72.5
Plocha lodžie m ²	4
Počet parkovišť	
Počet garáží	
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Obchodní a obytná
Telekomunikace	Internet
Sítě	Kabelová televize
Topení	ústřední dálkové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	2
Podlaží podzemní	1
Rok rekonstrukce	2010
Rok kolaudace	1977
Datum nastěhování	30.04.2024

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	2
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.