




# Prodej, byt 3+1, Jeseník, ul. Zeyerova

Zeyerova, Jeseník, Jeseník

## cena u makléře

Hledáte bydlení, které bude obklopené, doslova úžasnou přírodou v místě, kde se lidé, léčí horským vzduchem a naprosto bezkonkurenčním klidem? Pokud ano, tak právě pro Vás mám v městě Jeseník byt, o velikosti 3+1, 63m² v OV, původním ale zachovalém stavu, který lze ihned bez sebemenších investic používat, protože vybavení je součást ceny. Byt se nachází v sedmém patře, kde Vás dopraví nový výtah. Vzhledem k tomu, že byt má východo-západní orientaci, tak Vás bude slunce probouzet každý den. Při výhledu z oken nebo balkonu uvidíte Jesenickou přírodu a rozhlednu Zlatý chlup, kterou doprovodí šum řeky Bělá. V dnešní době, kdy zachovalých bytů v původním stavu, moc není, se jedná o žádanou nabídku, kterou si budoucí vlastník bude moci přestavit podle svých představ tak, aby vyhovovala všem parametrům které jsou důležité. Byt má původní umakartové jádro, které je částečně upraveno, nové stupačky, okna, venkovní zateplení a novou plynovou kotelna, která je společná pro celý dům. Dluh ve fondu oprav, bude před prodejem zaplacen, aby nový vlastník neměl žádné poprodejní problémy. Možnost parkování je přímo před domem. Sklepní kóje má 2m². Sousedé jsou klidné, mladé páry s rodinami či penzisté. V okolí domu se nachází Lázně Priessnitz, které zajistí relaxaci v podobě wellnes či ozdravné kůry. Pěší nebo cykloturistické stezky, přes zimu běžkařské či sjezdové dráhy, které jsou v blízkém okolí - Ramzová, Červenohorské sedlo, známý vysílač Praděd nebo světový unikát, přečerpávací nádrž Dlouhé stráně a v neposlední řadě i nákupy v Polsku. V případě, že by se Vám naše nabídka, natolik zalíbila, že byste rádi na prohlídku, tak mne neváhejte kontaktovat. Majitel při prodeji upřednostní nejvyšší nabídku.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena bytu | cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Obec | Jeseník |
| Ulice | Zeyerova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 00963 |
| Datum aktualizace | 11.02.2022 |

**Adam Švec**
Tel.: +420 774 167 877
E-mail: adam@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 00963
https://vaserealitka.eu/reality/0022/

| | |
|---|---|
| Druh objektu | Panelová |
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Vybaveno | Ne |
| Celková podlahová plocha $m^2$ | 63 |
| Plocha balkónu $m^2$ | 4 |
| Elektřina | 230 V |
| Ostatní | Výtah |
| Stavba | Ostatní |
| Telekomunikace | Telefon, Internet |
| Sítě | Kabelová televize |
| Topení | Lokální plynové |
| Doprava | Vlak, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Plocha sklepa $m^2$ | 2 |
| Počet podlaží objektu | 9 |
| Číslo podlaží v domě | 7 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS BYTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Byty |
| Dispozice bytu | 3+1 |
| Vlastnictví | Osobní |
| Stav bytu | Dobrý |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Adam Švec**
Tel.: +420 774 167 877
E-mail: adam@vaserealitka.eu