



Prodej, byt 3+1, Lipník nad Bečvou I-Město

Bratrská, Lipník nad Bečvou, Přerov

cena u makléře

Exkluzivně Vám nabízíme byt 3+1. Pokud toužíte bydlet na dobré adrese, v podzámčí, ve velkém cihlovém bytě se zahradou, parkovacím stáním a garáží, téměř jako v rodinném domě, pak je tato nabídka určena právě pro Vás. Byt překvapí svou rozlohou 83 m2, je v původním stavu a nový majitel si jej může přizpůsobit dle svých představ. V bytě je nový plynový kotel a plynový ohřívač vody a je zde také možnost napojení krbových kamen. Byt navíc disponuje velkou komorou a je umístěn v 1. podlaží tohoto domu, kde se nacházejí pouze čtyři byty. Velkou výhodou je i garáž, která k bytu patří, a to přímo v domě a další parkovací místo na dvoře. A pro chvíle odpočinku a soukromí je za domem zahrada s posezením. K bytu náleží také sklep a v domě jsou společné prostory jako sušárna, další sklep a kolárna. Po východu ze zahrady je to jen pár kroků do zámecké zahrady. Pokud Vás tento byt zaujal, rád Vám jej osobně představím. Uvolnění bytu je možné ihned. Zajistíme pro Vás i nejlepší variantu financování.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Lipník nad Bečvou
Ulice	Bratrská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00354
Datum aktualizace	15.02.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	83

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 00354
https://vaserealitka.eu/reality/0306/

Počet parkovišť	2
Plocha garáže m^2	20
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Topení	Lokální plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	7
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu