



Prodej, byt 3+1, Lipník nad Bečvou, ul. Bratrská

Bratrská, Lipník nad Bečvou, Přerov

cena u makléře

Nabízím vám ke koupi byt 3+1 s balkonem na Bratrské ulici v Lipníku nad Bečvou. Jedná se o družstevní byt s možností převodu do osobního vlastnictví - anuita splacená. Byt prošel rozsáhlou a vkusnou rekonstrukcí - zděné jádro, elektroinstalace v mědi, stěny, sádrokartonové podhledy s bodovými světly, masivní dřevěné dubové podlahy, vinyl a dlažba, pojezdové masivní interiérové dubové dveře, bezpečnostní vchodové dveře, projektovaná kuchyňská linka na míru včetně myčky, mikrovlnky, trouby a sklokeramické desky. Nově byl rekonstruován také balkon a to izolace, nová dlažba, zábradlí a součástí je i zasklení balkonu, které zbývá pouze nainstalovat. Nový majitel ocení i spousty úložných prostor v bytě díky vestavěným skříním s tichými pojezdy. Tento byt je vhodný pro zájemce, který ocení možnost rychlého nastěhování bez nutnosti dalších investic. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost, výborná dostupnost jak k dálnici, tak na cyklostezku a do přírody. Pro bližší informace a prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Lipník nad Bečvou
Ulice	Bratrská
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00787
Datum aktualizace	24.01.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	64

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu

Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	11
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu