



Prodej, byt 3+1, Postřelmov, ul. Závořická

Závořická, Postřelmov, Šumperk

cena u makléře

Nabízíme Vám, ke koupi byt o dispozici 3+1 s balkónem v OV, podlahovou plochou 62m² ve 4NP panelového domu s výtahem v obci Postřelmov. Součástí bytu je sklepní kóje, kde se spolehlivě vejde jízdní kolo nebo kočárek. Dům je po kompletní revitalizaci - nová střecha, okna, výtah, stupačky, plynový kotel, zateplení a fasáda. Nejsou zde žádná věcná břemena ani dluhy z rekonstrukcí, které by v budoucnu mohly působit nepříjemnosti. Vytápění je řešeno, místním plynovým kotlem ve sklepní části domu. Byt je v původním stavu a je možné jej bez jakýchkoliv úprav, začít ihned používat. Úklid společných prostor je řešen úklidovou službou, která se platí měsíčně, společně s poplatky za energie a vodu. Sousedé jsou bezproblémové rodiny. Parkování, je zde vyřešeno parkovacími místy kolem domu, která byla nově rozšířena. Celková orientace bytu je na jižní stranu, takže světlost interiéru je jistotou. Okolí domu je zastavěná klidná část obce s možností rychlého napojení na hlavní silnici ve směru Zábřeh/Šumperk. Umístění domu je na výborném místě - 5 minut chůze je obchod, pošta, mateřská a základní škola i autobusová zastávka v obou směrech (Zábřeh/Šumperk), cyklostezka která vede do okolních vesnic. Velkou výhodou, je městský obchvat, který s sebou odvedl z města hluk a neustálou dopravní vytíženost. V okolí města je vyhlášená restaurace U Adély, Habbermannův Mlýn, kde historie sahá, až do předválečného Československa, možnost klidného rybolovu v okolních rybnících nebo lázeňské procedury v Bludovských lázních. V případě zvýšeného zájmu si majitel vyhrazuje právo nejvyšší nabídky, která bude nabídnuta.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Postřelmov
Ulice	Závořická
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00941

Adam Švec
Tel.: +420 774 167 877
E-mail: adam@vaserealitka.eu

Datum aktualizace	11.02.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	62
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	4

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Adam Švec
Tel.: +420 774 167 877
E-mail: adam@vaserealitka.eu