



# Prodej, byt 3+1, Přerov I-Město, ul. Boženy Němcové

Boženy Němcové, Přerov, Přerov

## 0 Kč

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 3+1 o celkové podlahové ploše včetně příslušenství 70 m<sup>2</sup>, který se nachází v 8 NP panelového domu v centru města na ulici B. Němcové. Byt je v družstevním vlastnictví, v původním zachovalém stavu, pouze vyměněna okna za plastová a v rámci revitalizace domu vyměněny stupačky. Pozměněná dispozice bytu dle přiložených půdorysů (pouze přistavěná sádrokartonová příčka včetně dveří v obývacím pokoji, kterou lze snadno odstranit). K bytu náleží lodžie a sklepní koje. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Byt je v tuto chvíli vhodný jako investice, je obsazen platícími nájemníky a uzavřena podnájemní smlouva na dobu určitou a to do 1.4. 2022. Bližší informace ohledně výnosu z nájmu a dalších informací Vám poskytne makléřka nabídky.

### CENA

Cena bytu

0 Kč

Provize

Včetně provize

### LOKALITA

Obec

Přerov

Ulice

Boženy Němcové

č. domovní / č. orientační

skryto

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy

Prodej

Číslo zakázky

00564

Datum aktualizace

02.02.2022

Druh objektu

Panelová

Umístění objektu

Centrum obce

Vybaveno

Ne

Počet podlaží objektu

9

**Dagmar Vajdová**

Tel.: +420 776 272 984

E-mail: dagmar@vasereality.eu

Číslo nabídky: 00564

<https://vasereality.eu/reality/0160/>

Celková podlahová plocha m <sup>2</sup>	68
Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní

## POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	8
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně neekonomická
Vyhláška	264/2020 Sb.