

Prodej, byt 3+1, Přerov I-Město, ul. Boženy Němcové

Boženy Němcové, Přerov, Přerov

cena u makléře

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme ke koupi byt 3+1 o celkové podlahové ploše včetně příslušenství 70 m2, který se nachází v 8 NP panelového domu v centru města na ulici B. Němcové. Byt je v družstevním vlastnictví, v původním zachovalém stavu, pouze vyměněna okna za plastová a v rámci revitalizace domu vyměněny stupačky. Pozměněná dispozice bytu dle přiložených půdorysů (pouze přistavěná sádrokartonová příčka včetně dveří v obývacím pokoji, kterou lze snadno odstranit). K bytu náleží lodžie a sklepní koje. Veškerá občanská vybavenost v dosahu. Byt je v tuto chvíli vhodný jako investice, je obsazen platícími nájemníky a uzavřena podnájemní smlouva na dobu určitou a to do 1.4. 2022. Bližší informace ohledně výnosu z nájmu a dalších informací Vám poskytne makléřka nabídky.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Obec	Přerov
Ulice	Boženy Němcové
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00564
Datum aktualizace	02.02.2022
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	68

Dagmar Vajdová
Tel.: +420 776 272 984
E-mail: dagmar@vaserealitka.eu

Ostatní	Výtah
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	9
Číslo podlaží v domě	8

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+1
Vlastnictví	Družstevní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Dagmar Vajdová
Tel.: +420 776 272 984
E-mail: dagmar@vaserealitka.eu