



Prodej, byt 3+kk, 65 m2, Hloubětín, ul. Kukelská

Kukelská 3, Praha, Hlavní město Praha

8 650 000 Kč

Praktická a velmi oblíbená dispozice 3+kk, neprůchozí pokoje, zasklená lodžie, bezbariérový přístup a dobrá dostupnost metra. Hledáte domov, který nabízí promyšlenou dispozici, dostatek soukromí a skvělou dostupnost všeho, co k pohodlnému životu v Praze potřebujete? Možná jste ho právě našli. V ulici Kukelská, v oblíbené pražské lokalitě Hloubětín – Lehovec, nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 65 m², který zaujme především praktickým uspořádáním promyšleného prostoru, velkorysé zasklené lodžie o velikosti 6 m², která nabízí další prostor pro chvíle odpočinku. Díky zasklení ji můžete pohodlně využívat po značnou část roku. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží s bezbariérovým přístupem do bytu. Jednou z největších předností bytu je jeho výborně řešená dispozice. Dva samostatné, neprůchozí pokoje poskytují dostatek soukromí pro jednotlivé členy domácnosti, zatímco obývací pokoj s kuchyňským koutem tvoří přirozené centrum společného života. Ať už potřebujete pohodlnou ložnici, dětský pokoj nebo pracovnu, dispozice bytu vám nabízí potřebnou flexibilitu. Dalším příjemným benefitem je prostorná koupelna s rohovou vanou a prostorná vstupní chodba s dostatkem úložného prostoru. Praktickou stránku bydlení doplňuje sklepní prostor, který poskytuje vítané místo pro uložení sezónních věcí a dalšího vybavení. Interiér bytu je udržovaný, plně funkční a připravený k užívání. Zároveň nabízí příležitost k estetickému oživení, díky kterému si nový majitel může vytvořit domov přesně podle svého vkusu. Modernizace kuchyňské linky, sjednocení barevnosti interiéru či drobné úpravy mohou dát bytu svěží podobu, aniž by bylo nutné zásadně zasahovat do jeho praktické dispozice. Hloubětín – Lehovec je lokalita, která spojuje pohodlí městského bydlení s výbornou dostupností a občanskou vybaveností. Stanice metra linky B - Rajská zahrada je vzdálena přibližně 10–15 minut chůze. V blízkosti domu najdete také tramvajové a autobusové zastávky, které zajišťují pohodlné spojení s dalšími částmi Prahy, včetně rychlého napojení na Pražský okruh a dálnice D10 a D11. V okolí nechybí mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, lékárny, zdravotnická zařízení, restaurace, dětská hřiště ani sportoviště. Za většími nákupy či zábavou můžete vyrazit do obchodního centra Westfield Černý Most. Příjemným bonusem je také okolní zeleň a nedaleký Kyjský rybník, který nabízí možnosti procházek, sportu i odpočinku. Pište, volejte. Jsem připravený poskytnout vám veškeré informace a ukázat vám, jaký potenciál, tento byt nabízí.

CENA

Cena bytu	8 650 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Hlavní město Praha

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2791
https://vaserealitka.eu/reality/2791/

Pražský obvod	Praha 9
Část obce	Hloubětín
Ulice	Kukelská
č. domovní / č. orientační	904 / 3

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2791
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Sídliště
Typ bytu	Jednopodlažní
Vybaveno	Částečně
Užitná plocha m^2	65
Celková podlahová plocha m^2	73
Plocha lodžie m^2	6
Elektřina	230 V
Ostatní	Výtah
Zástavba	Bydlení
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	2
Rok kolaudace	1980
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	13
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	C - Úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	81 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu