



Prodej, byt 3+kk, Kojetín, ul. Husova

Husova , Kojetín, Přerov

2 990 000 Kč

Kojetín - hanácké město, ležící na důležité dopravní křižovatce železničních tratí Přerov - Brno a Kojetín - Ostrava. Nedaleko města se nachází vzácný zámek Tovačov a pro malé objevovatele je zde Biocentrum Kojetín, kde je nepřehledné množství hracích prvků. Proč Vám vše toto povídám? Z jednoho prostého důvodu, mám tady pro vás zrekonstruovanou, ale nedokončenou 3+kk o podlahové ploše 67 m². Byt má nové omítky a přípojky vody, elektřiny, plyn i napojení na kanalizaci a také přípravu na podlahové topení (chybí zalít pouze betonem). Byt se nachází ve III. NP rodinného domu, celkem o dvou bytových jednotkách, v centrální, ale klidné části města Kojetín. Po vstupu do bytu se dostaneme do místnosti, kde jsou připraveny přípojky ke kuchyňské lince, prostorná koupelna s toaletou a dva velké neprůchozí pokoje. Po vstupu do domu se nám otevře vstupní hala, kterou můžete využít na boty a bundy. Dále z této haly je technická místnost a schodiště vedoucí do vyšších pater, ale také vchod do prostorného průjezdu, kterým se zároveň dostaneme na zahradu o velikosti přes 200 m². Po schodišti do vyššího patra se dostaneme na dvorek a následně po dalším schodišti k nabízenému bytu u kterého je balkon. Prostory mimo byt jsou společné pro oba byty. V blízkosti domu je MHD, autobusová i vlaková doprava a napojení na dálnici D1. V domě nabízím i druhou bytovou jednotku, proto je tento byt vhodný i pro větší rodinu, která potřebuje anebo chce bydlet v blízkosti, ale zároveň mít každý vlastní bydlení. Ale také si ho dovedu představit jako startovací bydlení. Zaujala vás tato nabídka a chcete více informací? Pak neváhejte a napište mi nebo zavolejte a domluvíme se na osobní prohlídce. I naše hypoteční makléřka, s více než 20 lety zkušeností v oboru, je zde pro vás, pokud chcete část kupní ceny financovat úvěrem. Zajistí vám ty nejlepší podmínky na trhu. Michal Miško - Váš realiták

CENA

Cena bytu	2 990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Kojetín
Ulice	Husova
č. domovní / č. orientační	773

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
-------------	--------

Michal Miško

Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 1932
<https://vaserealitka.eu/reality/1932/>

Číslo zakázky	1932
Datum aktualizace	16.10.2024
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	138
Užitná plocha m ²	67
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	67
Plocha balkónu m ²	5
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ochrana	Ochranné pásmo
Zástavba	Obytná
Topení	ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha zahrady m ²	104
Podlaží podzemní	
Rok kolaudace	1945

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Číslo podlaží v domě	3
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.