



Prodej, byt 3+kk, Valašské Meziříčí - Krhová

U Přejezdu, Krhová, Vsetín

cena u makléře

Exkluzivně Vám nabízím cihlový byt 3+kk o atypické dispozici v obci Krhová, která přímo navazuje na Valašské Meziříčí. Pokud toužíte bydlet na klidné adrese avšak v dobré dostupnosti města, v cihlovém bytě v domě o čtyřech bytech, téměř jako v rodinném domě, pak je tato nabídka určena právě pro Vás. Byt má podlahovou plochu 69 m2 + balkón 2 m2 a dále k bytu náleží dva sklepy o celkové výměře 15 m2. Byt je po celkové rekonstrukci, realizované před pěti lety (nová elektřina, omítky, podlahy, obložky, dveře, rozvody topení, nová kuchyňská linka, koupelna a další). Byt je umístěn v 1. NP domu, který je po revitalizaci a nachází se zde ve sklepě i další společné prostory. Velkou výhodou je i možnost využití zahrady u bytu. Před domem je i dostatek parkovacích míst. O vytápění bytu se stará plynový kotel a teplou vodu ohřívá el. bojler. Byt je vybaven spoustou vestavěného nábytku, který zde zůstává vč. vybavení kuchyně (myčka, sporák, digestoř, lednice). Obrovskou výhodou je, že dům není zatížený žádným úvěrem na revitalizaci, vše je zaplaceno, tedy jsou zde velmi nízké měsíční náklady na bydlení. Fond oprav je pouze 400,- Kč/měs. Pokud Vás tento byt zaujal, rád Vám jej osobně představím. Uvolnění bytu je možné ihned. Hned za domem se nachází stezka do přírody pro procházky a sportovní aktivity. Zajistím pro Vás nejlepší variantu financování. Podívejte se na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího a projděte si i virtuální prohlídku u inzerátu ať znáte přesné dispozice bytu. V případě více zájemců si prodávající vyhrazuje právo na licitaci o ceně.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Krhová
Ulice	U Přejezdu
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00989

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Datum aktualizace	11.02.2022
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Vybaveno	Částečně
Celková podlahová plocha m^2	69
Elektřina	230 V
Stavba	Ostatní
Topení	Lokální plynové
Komunikace	Asfaltová
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	3+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Po rekonstrukci
Voda	Studna
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu