



Prodej, byt 4+kk, Bystřice pod Hostýnem, ul. Novosady

Bystřice pod Hostýnem, Kroměříž

cena u makléře

Nabízím vám ke koupi atypický mezonetový, prosvětlený byt o dispozici 4+kk s balkonem v cihlovém domě pouze o třech bytových jednotkách v Bystřici pod Hostýnem. K bytu náleží ještě i místnost v přízemí domu, která lze využít jako sklad či kancelář a podobně. Byt prošel rekonstrukcí v roce 2013 včetně nově zbudované přístavby - mezonetová část v podkroví. Do této podkrovní části je vstup schodištěm jak z bytu tak i z hlavního schodiště budovy, což do budoucna může zajistit samostatnost půdního prostoru. Dispozice jsou: předsíň, otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, koupelna s vanou i sprchovým koutem. Do této koupelny je vstup jak z kuchyně tak ložnice. Samostatné WC a dále se zde nachází technická místnost za kuchyní a ložnice. Z kuchyně dále výstup na balkon. Schodištěm se dostaneme do patra - půdního prostoru, kde jsou dvě místnosti, koupelna s vanou a samostatné WC. Vodovod i kanalizace obecní, vytápění i ohřev vody vlastním plynovým kotlem s rozvodem do radiátorů a podlahového topení v půdním prostoru. Tento byt je vhodný pro klienta, či rodinu, která ocení v bytě prostor jako v domě, atypické řešení, prosvětlenost a možnost využití prostor např. i k podnikání. Zajištění financování je samozřejmostí. Pro bližší informace jsem vám k dispozici na telefonu či osobně na prohlídce.

CENA

Cena bytu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Kroměříž
Obec	Bystřice pod Hostýnem
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00814
Datum aktualizace	24.01.2022

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Typ bytu	Mezonet (vícepatrový byt s vnitřním schodištěm)
Vybaveno	Ne
Celková podlahová plocha m^2	145
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	3
Číslo podlaží v domě	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	4+kk
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu