



Prodej, chalupa, Hranice - Rybáře

Hranice V-Rybáře, Hranice, Přerov

cena u makléře

Nabízím vám ke koupi chalupu na klidném místě – pouze pár chat v sousedství, v lokalitě Hranice V – Rybáře. Chalupa je ve velmi dobrém stavu, udržovaná, má číslo evidenční, po menších úpravách je možné využít i k celoročnímu bydlení, tak jako jedna z chalup v sousedství. Dispozice jsou : V přízemí se nachází garáž, technická místnost a sklep v podzemí, ve 2.NP chodba, koupelna s WC a sprchovým koutem, kuchyně s obývacím pokojem a vstupem na velkou terasu, ve 3. NP jsou tři ložnice. Chalupa má zabezpečovací systém. Na zahradě jsou ovocné stromy – švestky a zahradní domek na nářadí, možno využít jako domek pro děti. Dále je zde dostatečný prostor pro umístění např. trampolíny či vířivky apod. Pozemek je celý oplocený a z přední části i vzrostlými keři, což zajišťuje potřebné soukromí. Parkování je možné jak na pozemku samotném, v garáži, tak i před pozemkem, kde je místo až pro čtyři další auta. Velkou výhodou této chalupy je hlavně lokalita. Umístění zajišťuje široké možnosti využití v blízkém okolí. V řece je možnost rybolovu, hned za řekou vede cyklostezka směr Hranice – Lipník nad Bečvou. Nedaleko se také nachází les a rybník pro poklidné procházky. Tato chalupa je bez investic připravena ihned k užívání. V případě více zájemců se bude rozhodovat dle způsobu úhrady kupní ceny. Pro bližší informace jsem Vám k dispozici.

CENA

Cena objektu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00766
Datum aktualizace	25.01.2022
Poloha objektu	Samostatný

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu

Druh objektu	Panelová
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	43
Užitná plocha m^2	112
Plocha parcely m^2	43
Stavba	Rekreační chata
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Velmi dobrý

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu