



Prodej, chalupa, Karolinka - Stanovnice

Stanovnice, Karolinka, Vsetín

cena u makléře

V srdci Beskyd se nachází chalupa, která rozhodně stojí za Vaši pozornost. Nabízíme Vám prodej chalupy s číslem popisným v Karolince, části Stanovnice, kousek od centra, přitom na polosamotě. Tato chalupa, původně z roku 1974 je určena k rekonstrukci. Velký pozemek, více než 3000 m2 kolem chalupy poskytuje klid a soukromí. Chalupa je posledním stavením v ulici. Dispozice – ve sklepě (9 m2) se nachází kotelna s kotlem na tuhá paliva. V 1.NP je kromě vstupní chodby také koupelna s WC se započatou rekonstrukcí, kuchyně, velký obývací pokoj, velká komora a vstup po schodech do 2.NP, kde se dále nachází dva pokoje, chodba a další dva podkrovní prostory k dobudování dalších možných úložných míst a půda. Vytápění chalupy zajišťuje kotel na tuhá paliva, zdrojem vody je studánka s nataženým přívodem do chalupy (dále možnost zbudovat studnu na pozemku) a odpady jsou řešeny jímkou. Velký pozemek poskytuje dostatek místa pro parkování. Na pozemku se dále nachází garáž s dřevníkem. Díky stavební uzávěře v této části Stanovnice máte jistotu, že již nikdo další vedle chalupy další stavbu nepostaví. Chalupa je vhodná pro milovníky klidu, chovatele zvěře, dále k možnému komerčnímu využití i k trvalému bydlení. Díky skvělému umístění hned vedle Velkých Karlovic a Nového Hrozenkova je chalupa v tomto místě velmi zajímavou investicí. Veškerá občanská vybavenost v Karolince. Celoroční příjezd po zpevněné komunikaci až k chalupě. Chalupa je volná ihned. Podívejte na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího. Prohlídky kdykoliv po dohodě s makléřem. V případě zájmu je možnost přikoupení navazujícího pozemku o výměře 3648 m2. Zajistíme Vám financování.

CENA

Cena objektu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Karolinka
Ulice	Stanovnice
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00360

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Datum aktualizace	15.02.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	151
Užitná plocha m^2	216
Plocha parcely m^2	3049
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepa m^2	9
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Před rekonstrukcí
Odpad	Jímka

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu