



# Prodej, chata, Horní Lomná

Horní Lomná, Frýdek-Místek

## cena u makléře

Prodej stylové chaty k trvalému bydlení či rekreaci v nádherném prostředí Beskyd v obci Horní Lomná. Obec Horní Lomná leží v údolí říčky Lomná na jihovýchodě okresu Frýdek-Místek. Ve vzdálenosti 16 km severně leží město Třinec, 21 km západně město Frýdlant nad Ostravicí, 24 km severně město Český Těšín a 27 km severozápadně město Frýdek-Místek. Obec je velmi vyhledávanou turistickou lokalitou, neboť se nachází v blízkosti destinací Velký Polom, Slavíč, Visaláje. Sportovní vyžití zajišťuje několik bazénů v obci. V Horní Lomné se nachází lyžařský areál Přelač, který nabízí tři sjezdovky modré a červené obtížnosti. Chata je konstruována ze smíšených materiálů jako je dřevo a cihla. Dispozičně je chata - I. NP: kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, WC a veranda. V podkroví je velká ložnice. K objektu přiléhá také zahradní domek na nářadí, parkovací místo a venkovní posezení s ohništěm. Celková užitná plocha objektu je 351 m2, obytný prostor je 80 m2. Chata je napojena na elektřinu, obecní vodovod, veřejnou kanalizaci a plyn. Ohřev teplé vody zajišťuje el. bojler a vytápění el. topidly a kamny. Chalupa je v dobrém technickém stavu, ale zaslouží si již nějakou rekonstrukci a modernizaci. Chalupa je volná po domluvě – podrobnosti sdělím telefonicky.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena objektu | cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Frýdek-Místek |
| Obec | Horní Lomná |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 00972 |
| Datum aktualizace | 18.01.2022 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Smíšená |

**Magda Furárová**
Tel.: +420 774 336 523
E-mail: magda@vaserealitka.eu

| | |
|---|---|
| Umístění objektu | Klidná část obce |
| Dispozice: | 3 pokoje |
| Vybaveno | Ano |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 100 |
| Užitná plocha $m^2$ | 72 |
| Plocha parcely $m^2$ | 351 |
| Počet parkovišť | 1 |
| Elektřina | 230 V |
| Stavba | Ostatní |
| Topení | Lokální plynové, lokální elektrické |
| Doprava | Dálnice, autobus |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS OBJEKTU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Typ domu | Patrový |
| Stav objektu | Dobrý |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Magda Furárová**
Tel.: +420 774 336 523
E-mail: magda@vaserealitka.eu