



Prodej, chata, Stříbrnice, okr. Šumperk

Stříbrnice, Staré Město, Šumperk

7 300 000 Kč

Hledáte místo, kde si odpočinete od každodenního shonu, budete obklopeni krásnou přírodou a zároveň získáte nemovitost se zajímavým investičním potenciálem? Pak vás může oslovit Stříbrná Chaloupka v malebné horské obci Stříbrnice, nedaleko Starého Města pod Sněžníkem. Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji rekreační chalupu o dispozici 3+1, užitné ploše 80 m² a s přilehlým pozemkem o celkové výměře přibližně 1 500 m². Nemovitost se nachází v klidné části obce, na okraji zástavby směrem k horské chatě Návrší, v prostředí, které nabízí soukromí, krásnou okolní přírodu a široké možnosti celoročního vyžití. Chalupa disponuje také vlastní jímkou a zdrojem vody z vrtané studny. Stříbrná Chaloupka je v současnosti úspěšně využívána ke krátkodobému rekreačnímu pronájmu. O její provoz se stará servisní společnost zajišťující kompletní správu ubytování. Nový majitel tak může plynule pokračovat v zavedeném způsobu pronajímání, případně chalupu využívat výhradně pro vlastní rekreaci. Nemovitost již nyní přináší příjmy z pronájmu, jejichž podrobnosti rádi představíme vážným zájemcům při osobním jednání. Lokalita, která má co nabídnout v každém ročním období. Stříbrnice patří mezi vyhledávané rekreační oblasti pod Králický Sněžníkem. V zimních měsících oceníte především blízkost Ski areálu Kraličák a možnosti běžeckého lyžování. Od jara do podzimu se okolí proměňuje v ideální místo pro turistiku, cyklovýlety, houbaření a odpočinek v přírodě. Přilehlý pozemek o výměře přibližně 1 500 m² poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení, relaxaci, rodinné aktivity nebo další úpravy zahrady podle představ nového majitele. Ať už hledáte vlastní horské útočiště pro rodinu a přátele, nebo nemovitost s možností pokračovat v zavedeném rekreačním pronájmu, Stříbrná Chaloupka nabízí obě varianty – soukromé zázemí v krásné horské přírodě i zajímavou investiční příležitost. Pro více informací, podrobnosti o provozu chalupy nebo sjednání osobní prohlídky neváhejte kontaktovat makléře této nabídky.

CENA

Cena objektu	7 300 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Staré Město
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2804
https://vaserealitka.eu/reality/2804/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2804
Datum aktualizace	13.11.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Samota
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	79
Užitná plocha m^2	80
Plocha parcely m^2	1500
Elektřina	230 V
Komunikace	Zpevněná
Plocha sklepa m^2	16

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Patrový
Stav objektu	Dobrý
Voda	Studna
Odpad	Jímka

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu