



Prodej, kanceláře - sklad, Hranice IV-Drahotuše, ul. Lipnická

Lipnická , Hranice, Přerov

4 500 000 Kč

Nabízíme vám k prodeji komerční budovu v místní části Hranice IV-Drahotuše, v okrese Přerov. Přízemní budova, postavená z dřevěné konstrukce, je zateplená a tvořená vstupním prostorem a chodbou umožňující přístup do všech místností – tj. celkem 5x kancelář (16–51 m²), kuchyň, 2x šatna/umývárna a garáž/sklad o velikosti 87 m². Dříve budova sloužila pro menší výrobu. V případě koupě na investici je možné budovu pronajímat jako celek nebo ji jednoduše rozdělit na více částí. Nabízí také velmi dobrou dostupnost na silnici I/47 a dálnici D1. K dispozici je ihned. Pro více informací volejte makléře nabídky. Výhodné financování zajistí naše úvěrová poradkyně, která pracuje v oboru více než 20 let.

CENA

Cena prostoru	4 500 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu

LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	Lipnická
č. domovní / č. orientační	42

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1794
Datum aktualizace	24.05.2024
Druh objektu	Dřevěná
Umístění objektu	Centrum obce

Michal Miško

Tel.: +420 777 988 200

E-mail: michal@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 1794

<https://vaserealitka.eu/reality/1794/>

Zastavěná plocha m ²	352
Plocha užitná m ²	270
Počet podlaží objektu	1
Počet míst k parkování	15
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektrína	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Ostatní	Bezbarierový přístup
Zástavba	Obchodní a obytná
Topení	Lokální plynové, ústřední plynové
Doprava	Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet kanceláří	5

POPIS PROSTORU

Kategorie	Komerční
Typ domu	Přízemní
Druh prostor	Kanceláře
Stav prostoru	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.