



Prodej, pozemek, Bzenec, okr. Hodonín

, Bzenec, Hodonín

6 400 000 Kč

Nabízím vám ke koupi novostavbu rodinného domu o dispozici 4+kk stojící na pozemku o výměře 440 m² v nově zbudované ulici Za Humny. Jedná se o dřevostavbu podle projektu RD Rýmařov. Dispozice domu je: zádveří, chodba, pokoj, koupelna, WC, technická místnost, kuchyňský kout s obývacím pokojem s výstupem na terasu. Schodištěm se dostaneme do patra, kde se nachází dva pokoje a koupelna s WC. Vedle domu je možnost parkování pod krytým přístřeškem. Vytápění je v domě pomocí tepelného čerpadla, v obou patrech je podlahové, teplovodní vytápění. V obývacím pokoji je také příprava na krbová kamna. Dům byl stavěn přímo pro konkrétního majitele soukromou firmou, a proto jsou některé prvky a materiály oproti projektu více naddimenzované, například větší zateplení, odhlučnění všech stěn, silnější trámy a podobně. Klidnější život v podkroví v nepříznivém počasí také zajistí betonová taška na střeše (není hlučná jako např. plechová). Dům je ideální pro rodinu s dětmi, která nevyžaduje velký prostor kolem domu, ale spíše útulný nový dům se dvěma koupelnami a s výbornou dostupností do okolních měst, školy, školky a obchodů. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	6 400 000 Kč
Poznámka	Včetně provize a právního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Hodonín
Obec	Bzenec
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1826
Datum aktualizace	24.06.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevěná

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Zastavěná plocha m ²	112
Užitná plocha m ²	116
Plocha parcely m ²	440
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha m ²	116
Počet parkovišť	1
Počet garáží	
Elektrína	Elektro - 400 V
Ostatní	Půdní vestavba
Zástavba	Obytná
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	62 kWh/m ² za rok