



# Prodej, pozemek pro bydlení, Brníčko, okr. Šumperk

Brníčko, Šumperk

**1 250 000 Kč**

Hledáte opravdu pěkné místo k bydlení, ale nedaří se Vám vybrat? Nechcete řešit stavební povolení a projekt domu? Měl bych pro Vás tuto nabídku. Jedná se stavební pozemek v obci Brníčko, který leží v okrese Šumperk, 7 kilometrů vzdálené od Zábřehu, v Hanušovické vrchovině. Nachází se na konci vesnice, směrem na Dlouhomilov. Rozloha parcely je 1 333 m<sup>2</sup>. Obsahem je i kompletně vypracovaný projekt na dům, který jsme připravili jako vizualizaci s půdorysy, aby Vaše představa byla úplná. Sítě jsou na hranici pozemku, které se musí připojit – vše zdokumentováno v projektu + vrtaná studna. Na pozemku je možnost postavit MOBILHEIM nebo ZAHRADNÍ montovaný domek. Jedná se o klidnou část obce, s výhledem na zříceninu hradu Brníčko, kde historie sahá až do 14. století. Významnými vlastníky hradu, byl rod Tunklů, ze Zábřehu a Brníčka. Vede zde i pěší turistická stezka. Ve vesnici se nachází autobusová zastávka, vzdálená 2 minuty pěšky od pozemku, obchod, pošta i základní škola či hospoda. Šumperk i Zábřeh je vzdálený do 10 minut autem. Pokud hledáte bydlení v klidné vesničce, kde je zároveň všude blízko, bez úřednické byrokracie, řekl bych, že máte vybráno. Cena je k jednání. Pokud budete chtít osobní prohlídku, neváhejte zavolat.

## CENA

Cena pozemku	1 250 000 Kč
Poznámka	Vč. právních služeb

## LOKALITA

Okres	Šumperk
Obec	Brníčko

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	01009
Datum aktualizace	10.08.2022
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Inženýrské sítě	Plyn, elektřina
Ostatní	Vlastnictví převod

**Adam Švec**

Tel.: +420 774 167 877

E-mail: adam@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 01009  
vaserealitka.eu/reality/0271/

Stavba	Ostatní
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

## POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m <sup>2</sup>	1333
Voda	Voda - studna
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Vyhláška	264/2020 Sb.
----------	--------------