



Prodej, pozemek pro bydlení, Vyšehoří

Vyšehoří, Šumperk

cena u makléře

V dnešní době, kdy na trhu moc pozemků není, jsem pro Vás jeden našel. Jedná se o pozemek, který je dle územního plánu určen k výstavbě domů. Příjezdová cesta k pozemku je prozatím neupravená, avšak do budoucna, po úplném zastavění oblasti rodinnými domy, zde bude vybudována cesta asfaltová. U hranice pozemku jsou přivedeny a připraveny sítě k napojení – voda, elektřina i odpad. Rozměry pozemku jsou dle katastru nemovitostí 40 × 34 m. Celkový výměr je 1380 m², tudíž se zde spolehlivě vejde i bungalov. Vzhledem k tomu, že je pozemek svažitý, bude muset být dům částečně podsklepený či vybudován do svahu. V zadní části pozemku se nachází stromový porost a strouha, která je v korytě zhruba 6 m pod hranicí. Jedná se o klidnou část obce, kde výhled z domu bude přidanou hodnotou. V obci se nachází autobusová zastávka, do 10 minut vzdálený Šumperk a Zábřeh. Majitel při prodeji upřednostní nejvyšší nabídku. Pro osobní prohlídku či konzultaci ohledně financování mne neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena pozemku	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Vyšehoří

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00998
Datum aktualizace	11.02.2022
Umístění objektu	Klidná část obce
Elektřina	230 V, 400 V
Inženýrské sítě	Vodovod
Stavba	Ostatní
Doprava	Silnice, MHD
Komunikace	Neupravená

Adam Švec
Tel.: +420 774 167 877
E-mail: adam@vaserealitka.eu

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	1380

Adam Švec
Tel.: +420 774 167 877
E-mail: adam@vaserealitka.eu