



Prodej, pozemek, Stříbrnice, okr. Šumperk

Stříbrnice, Staré Město, Šumperk

606 Kč / m²

Nabízíme k prodeji ucelený soubor pozemků o celkové výměře cca 15 676 m² ve Stříbrnicích, části obce Staré Město. Pozemky leží v klidném podhůří Králického Sněžníku mezi loukami a lesy a je z nich výhled do okolní krajiny. Hodí se pro každého, kdo hledá soukromí na horách, i pro investora, který chce v turisticky rostoucí oblasti postavit vlastní ubytovací kapacity. Předmětem prodeje jsou sousedící pozemky v k. ú. Stříbrnice: p. č. 325/3 o výměře 8 504 m², z toho cca 5 200 m² v zastavitelné ploše SV, díl pozemku p. č. 325/13 o výměře cca 1 000 m² v zastavitelné ploše SV, který bude oddělen geometrickým plánem, p. č. 336/1 o výměře 6 172 m², louka mimo zastavitelné území, vhodná jako zázemí, přírodní zahrada nebo výběh. Podle platného územního plánu tak celek nabízí cca 6 200 m² zastavitelné plochy pro stavby pro rodinnou rekreaci. Výměry jsou informativní, přesné vymezení určí geodet. Zastavitelnou část lze rozdělit na samostatné stavební pozemky o velikosti cca 1 000 m². Pozemky tak můžete zastavět sami jako menší chatový resort, prodat je jednotlivě, nebo si tu postavit jednu velkorysou rekreační usedlost s vlastní loukou, kterou vám nikdo nezastaví. Elektřina je na hranici pozemku. Vodu lze řešit vlastním vrtem a odpadní vody domovní ČOV. K pozemku vede obecní cesta. Do horní části, odkud je nádherný výhled do údolí i na okolní hřebeny, je potřeba vybudovat vnitřní příjezdovou cestu. Právě tam jsou nejlepší místa pro chaty. Lokalita neleží v ptačí oblasti. Možnosti výstavby máme předem prověřené. Podle vyjádření odboru životního prostředí Krajského úřadu Olomouckého kraje nebude záměr výstavby z pohledu ochrany přírody problémem, takže na zastavitelné části bude možné běžně stavět. Oblast Králického Sněžníku a Jeseníků je vyhledávaná po celý rok. V zimě láká na sjezdovky a běžecké trasy, v létě na turistiku, cyklostezky a Stezku v oblacích na Dolní Moravě. Zájem o rekreační nemovitosti i ubytování tu dlouhodobě roste. Na vyžádání vám rádi poskytneme výřez z územního plánu, snímek katastrální mapy i vyjádření odboru ŽP. Prohlídku pozemku domluvíme kdykoli. Realitní služby bez starostí. Josef Andrle, Vaše realitka. Volejte nebo pište, rádi vás provedeme.

CENA

Cena pozemku	606 Kč / m²
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Šumperk
Obec	Staré Město

INFORMACE O NABÍDCE

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2800
https://vaserealitka.eu/reality/2800/

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2800
Datum aktualizace	01.11.2026
Umístění objektu	Klidná část obce
Inženýrské sítě	Elektřina
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS POZEMKU

Kategorie	Pozemky
Druh pozemku	Pro bydlení
Celková plocha m^2	15676
Voda	Studna
Odpad	ČOV pro celý objekt

Josef Andrle
Tel.: +420 605 177 870
E-mail: josef@vaserealitka.eu