



Prodej, RD 3+kk, Loučka - Lázy, okr. Vsetín

Lázy, Loučka, Vsetín

3 350 000 Kč

Exkluzivně nabízím k prodeji menší rodinný dům o dispozici 3+kk v Lázech, místní části obce Loučka v okrese Vsetín. Klidné prostředí a pozemek o rozloze 1 482 m² vytvářejí příjemné zázemí pro bydlení s dostatkem prostoru pro zahradničení, odpočinek i vlastní plány. Na pozemku se kromě domu nachází také skleník a hospodářská budova, kterou využijete například jako dílnu nebo pro uskladnění nářadí. Velikost pozemku nabízí prostor i pro případné další stavby, jejichž realizace závisí na podmínkách územního plánu a příslušných povoleních. Parkování je možné před domem i přímo na pozemku. Dům má dvě nadzemní podlaží s celkovou podlahovou plochou 65 m² a sklep o výměře 25 m². Přesné uspořádání jednotlivých místností si můžete prohlédnout na půdorysech ve fotogalerii. Původní konstrukce domu je dřevěná. V minulosti dům prošel několika úpravami – má plastová okna s dvojskly, plechovou střechu a provedeno bylo také zateplení domu, střechy a stropu sklepa. Elektroinstalace a rozvody vody jsou částečně renovované. Vytápění zajišťuje peletový kotel a ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojený na elektřinu a vodovod, odpadní vody jsou svedeny do jímky s trativodem. Pokud hledáte menší dům za přijatelnou cenu a rádi si bydlení upravíte podle svých představ, tato nabídka stojí za pozornost. Dům vyžaduje další modernizaci, nabízí však příležitost vytvořit si příjemný domov s velkou zahradou na klidném místě. Pro lepší představu si prohlédněte videoprohlídku i přiložené půdorysy. Dům je volný ihned a rád vám pomohu také s výběrem vhodného financování. Těším se na vás při osobní prohlídce.

CENA

Cena domu	3 350 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Loučka
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2816

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Datum aktualizace	Dnes
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Dřevostavba
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	139
Užitná plocha m^2	65
Plocha parcely m^2	1482
Celková podlahová plocha m^2	90
Počet parkovišť	3
Elektřina	230 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	25
Plocha zahrady m^2	1343
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Jímka, Trativod

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu