



Prodej, rodinný dům 4+kk, Frenštát pod Radhoštěm, ul. Planiska

Planiska, Frenštát pod Radhoštěm, Nový Jičín

cena u makléře

Novostavba domu 4+kk s garáží z roku 2014. Prodej domu téměř v srdci Beskyd, a to ve Frenštátě pod Radhoštěm, v klidné části města, část Planiska. Tento dům stojí na pozemku o celkové ploše 1578 m2, který je celý oplocený a dále je prodáván k domu i podíl na soukromé příjezdové cestě. Dispozice domu, jehož podlahová plocha je více než 230 m2 – v 1.NP (115 m2) je bezbariérový vstup, vstupní chodba, technická místnost s kotelnou, velká vstupní hala, která centrálně přízemí domu rozděluje do obývacího pokoje s velkým kuchyňským koutem, krbem a výstupem přes francouzské okno na terasu o 20 m2, dále do dvou pokojů, ze kterých je taktéž možný vchod na zahradu přes francouzská okna, dále vstup do koupelny, samostatného WC, komory a do 2.NP. Všechny pokoje jsou neprůchozí. V 2.NP je jeden velký atypický prostor (120 m2) s možností využití na obrovský pokoj, hernu, menší kino nebo po rozdělení příčkou je možné rozdělit na dva velké pokoje. Nad domem se nachází ještě půdní prostor. Dům je postaven z pórobetonových tvárnic a je zateplený, střešní krytina – plechová Lindab. Dům je napojen na elektřinu, kanalizace – vlastní ČOV pro celý dům a vodu zajišťuje kopaná studna na pozemku s filtrací vody. V budoucnu město chystá zasíťování pozemku veřejným vodovodem a kanalizací. Vytápění domu zajišťuje teplovodní podlahové topení v 1.NP, popř. krbová kamna v obývacím pokoji. V 2.NP je topení zajištěno elektrickými přímotopy. Ohřev teplé vody přes elektrický bojler. V domě jsou plastová okna, částečný sytém automatických žaluzií, kamerový systém v domě i venku, požární čidla a po dohodě s majiteli je možné ponechat i nábytek v rozsahu dle dohody. Na pozemek se dostanete přes automatickou vjezdovou bránu. Parkování v garáži a pro větší počet aut na dlážděném dvoře. Na udržované zahradě se dále nachází skleník, posezení s ohništěm, různé atrakce pro děti a modřínová terasa na skládací nadzemní bazén, který je společně s tepelným čerpadlem také součástí prodeje. Město Frenštát pod Radhoštěm leží uprostřed malebné krajiny Moravskoslezských Beskyd, mezi soutokem Lubiny a Lomné, zhruba 31 km jižně od Ostravy. Ve městě je dobrá občanská vybavenost, je zde městský úřad, mateřské, základní i střední školy, knihovny, zdravotnické zařízení, sportovní areály, pro milovníky vody je ve městě aquapark a krytý bazén, zimní stadion a město je střediskem horské turistiky a zimních sportů i díky nedalekým Pustevnám. Dům je volný po dohodě. Projděte si dům díky virtuální prohlídce u inzerátu nebo se podívejte na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího. Prohlídky kdykoliv po dohodě s makléřem.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 00559
https://vaserealitka.eu/reality/0296/

LOKALITA

Okres:	Nový Jičín
Obec	Frenštát pod Radhoštěm
Ulice	Planiska
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00559
Datum aktualizace	15.02.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	174
Užitná plocha m^2	316
Plocha parcely m^2	1404
Plocha terasy m^2	20
Počet parkovišť	4
Počet garáží	1
Elektřina	230 V
Stavba	Rodinný dům
Telekomunikace	Internet
Sítě	Ostatní
Topení	Jiné, Podlahové
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2015
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Novostavba
Voda	Studna
Odpad	ČOV pro celý objekt

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu