



# Prodej, rodinný dům 4+kk, Petřvald u Karviné, ul. Šumbarská

Šumbarská , Petřvald, Karviná

**9 000 000 Kč**

Hledáte bydlení v klidné lokalitě, avšak v dosahu veškeré občanské vybavenosti? Chcete bydlet v novostavbě, která je kompletně dokončená a kolaudovaná v roce 2019, vybavená, takzvaně vymazlená, s krásnou zahradou, kde můžete relaxovat nebo pěstovat vlastní zeleninu a ovoce? Právě pro Vás máme nabídku krásného nízkoenergetického přízemního domu o dispozici 4+kk, podlahovou plochou 107 m<sup>2</sup> a celkovou plochou pozemku 1006 m<sup>2</sup>. Vnější obvodové stěny domu jsou postaveny ze systému IZODOM 2000, výměna vzduchu je řešena rekuperací, v celém domě jsou použity kvalitní materiály. Před domem je vlastní stání pro 2 automobily, přístup do zahrady je i brankou z přední části domu. Zahrada je okrasná i zeleninová, majitelé si zde vytvořili oázu klidu s krásným jezírkem, zastřešenou pergolou, kde si můžete vychutnat ranní kávu nebo večer posedět s rodinou a přáteli. Dům disponuje 3 samostatnými pokoji, prostornou koupelnou s vanou i sprchovým koutem, samostatnou toaletou, technickou místností, obývacím pokojem propojeným s kompletně vybavenou kuchyní a výstupem na terasu a zahradu, při vstupu do domu je zádveří oddělené skleněnými dveřmi před vstupem do obytné části domu. V celém domě je podlahové vytápění, v každé místnosti je samostatný termostat, ohřev vody je řešen elektrickým kotlem. Velmi nízké náklady na bydlení, energetická náročnost budovy je třída A - mimořádně úsporná. Po domluvě je možnost ponechat i vybavení domu. Dům se nachází na ul. Šumbarská na samém konci města v blízkosti lesů a klidu. Veškerou občanskou vybavenost najdete v samotném Petřvaldu nebo v nedalekém Havířově. Případné financování zajistíme zkušenou hypoteční makléřkou, která pracuje v oboru více než 20 let. Zaujala Vás tato nabídka? V tom případě neváhejte kontaktovat makléřku nabídky, která se s Vámi domluví na prohlídce tohoto krásného domu a ráda Vám sdělí další informace.

## CENA

Cena domu	9 000 000 Kč
Provize	Včetně provize
Poplatky	Včetně poplatků
Právní servis	Včetně právního servisu
Náklady na bydlení	3 500

## LOKALITA

Okres	Karviná
Obec	Petřvald

**Dagmar Vajdová**

Tel.: +420 776 272 984

E-mail: dagmar@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 1268

vaserealitka.eu/reality/1268/

Ulice  
č. domovní / č. orientační

Šumberská  
2263

## INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1268
Datum aktualizace	01.02.2023
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	130
Užitná plocha m <sup>2</sup>	107
Plocha parcely m <sup>2</sup>	1006
Počet podlaží objektu	1
Plocha terasy m <sup>2</sup>	40
Počet parkovišť	2
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Plot, bezbarierový přístup, nízkoenergetický
Stavba	Rodinný dům
Zástavba	Venkovská
Telekomunikace	Internet
Topení	ústřední elektrické
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Rok kolaudace	2019

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Novostavba
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	A - Mimořádně úsporná
Vyhláška	78/2013 Sb.
Spotřeba	111 kWh/m <sup>2</sup> za rok