



Prodej, rodinný dům 5+1, Beňov, okr. Přerov

Beňov, Beňov, Přerov

5 850 000 Kč

Nabízím vám ke koupi rodinný dům o dispozici 5+1 s garáží v Beňově. Dům byl kolaudován v roce 1988 a je napojen na kanalizaci, vodovod, elektřinu a plyn. Dispozice domu jsou: Ve sklepních prostorech se nachází garáž, kotelna, sklep a sklad. V prvním patře je kuchyně s obývacím pokojem, pokoj, komora, WC, koupelna a za ní technická místnost (dá se udělat jedna velká koupelna). Schodištěm se dostaneme do patra kde se nachází tři neprůchozí pokoje, WC a koupelna. Z chodby se dostaneme na uzavřený dvůr, dále na zahradu, kde je zděná podsklepená hospodářská stavba a dále zahrada s ovocnými stromky a keři a vlastní studnou na zalévání, bazének a podobně. Na konci zahrady vede obecní cesta a tak je zde možný příjezd i na zahradu. Pozemek má celkovou plochu 593 m2. Elektřina v domě je v mědi, jsou zde vyměněny okna cca před sedmi lety. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem. Díky své dispozici je dům ideální pro rodinu s dětmi. Z Beňova je to cca 10 min jízdy do Přerova, cca 20 min jízdy do Kroměříže 30-40 min jízdy do Olomouce. Díky dobrému napojení k dálnici je ideální pro bydlení mimo město avšak s dobrým dojezdem za prací a do škol. Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena bytu	5 850 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Beňov
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2805
Datum aktualizace	Dnes
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2805
https://vaserealitka.eu/reality/2805/

Zastavěná plocha m^2	132.12
Užitná plocha m^2	138.71
Celková podlahová plocha m^2	240.12
Plocha zahrady m^2	593
Rok kolaudace	1990
Počet podlaží objektu	2
Číslo podlaží v domě	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	F - Velmi nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	219 kWh/m² za rok

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	5+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Velmi dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu