



Prodej, rodinný dům 5+2, Bohuslavice ul. Opavská

Opavská , Bohuslavice, Opava

3 990 000 Kč

Mezi aktuální podzimní novinky zařazují prodej patrového rodinného domu o dispozici 5 + 2 v klidné části Bohuslavic. Jeho celková podlahová plocha je 155 m², k domu náleží také zděná garáž, obrovská skladovací hala a zahrada o rozloze více než 500 m². Kde že najdete Bohuslavice? V české části Slezska mezi Ostravou a Opavou. A nyní vám postupně představím jednotlivé části domu. Po vstupu se dostaneme do malé předsíně, která vede na samostatné WC a do zbytku domu s velkou chodbou, odkud projdeme do 2 pokojů, kuchyně, koupelny s vanou a spíže. Přes schodiště můžeme dále vstoupit do sklepních prostor se sníženým stropem a do II. NP, kde se nacházejí 3 prostorné pokoje, kuchyň, koupelna s vanou a samostatné WC. Dům disponuje také půdou, na kterou se dostaneme půdními stahovacími schody. Napojen je na veřejný vodovod, elektřinu, plyn a septik. Z důvodu nefunkčnosti plynového kotle si může nový vlastník vybrat médium, kterým bude prostory vytápět. Na některých místech je dům napaden plísní, a to z důvodu vzniku tepelných mostů a špatného užívání. Dispozičně je příjemně řešený, proto nabízí možnost sdíleného bydlení pro dvě rodiny s dětmi či prarodiči. Zděná garáž, kde byl při stavbě použit plynosilikát, je rozdělena do 3 částí a umožňuje pestré využití – stejně jako obrovská hala o celkové podlahové ploše 101 m². Ta se nachází v zadní části pozemku a novým majitelům nabídne nepřehledné možnosti pro použití – od dílny pro kutily až po skladovací nebo montážní prostor. Celá hala je rozdělena na dvě samostatné části a vstup zajišťují široká sekční vrata. Nutné je ovšem dobudovat nájezd pro pohodlný vjezd autem nebo menší dodávkou. K hale lze přijet z hlavní komunikace, od přední části domu. Za halou jsou připraveny základy pro terasu nebo zahradní altán, který plynule naváže na terén zahrady. Nechybí zde ani přívod vody. Velice rád vám tuto zajímavou nabídku osobně představím. Ještě zmíním poslední informaci – a to možnost financování koupě domu. Potřebujete s ním pomoci? Pak je vám plně k dispozici naše skvělá hypoteční makléřka, která pracuje v oboru více než 20 let. Vždy vám zařídí to nejvýhodnější financování a podmínky šité na míru. Michal Miško – Váš realiták

CENA

Cena domu	3 990 000 Kč
Poznámka	Vč. provize a smluvního servisu
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Opava
Obec	Bohuslavice
Ulice	Opavská

Michal Miško

Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vasereality.eu

Číslo nabídky: 1887
<https://vasereality.eu/reality/1887/>

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1887
Datum aktualizace	20.09.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m ²	314
Užitná plocha m ²	320
Plocha parcely m ²	1005
Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha m ²	155
Počet parkovišť	
Počet garáží	2
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Topení	ústřední plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m ²	60
Plocha zahrady m ²	691
Podlaží podzemní	1
Rok kolaudace	2000

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik, jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.