



Prodej, rodinný dům 5 + kk, Potštát-Kyžlířov, okr. Přerov

, Potštát, Přerov

8 450 000 Kč

Jako další pecku jsem si pro vás připravil obrovský dům s úchvatnou zahradou – navíc na téměř dokonalé samotě v malé vesničce jménem Kyžlířov. A kde ji najdete? Jedná se o místní část skalního města Potštát, odkud vám cesta do Kyžlířova potrvá jen 5 minut jízdy autem. Skvělé je, že zde najdete školu, školku, obchod s potravinami, zdravotní středisko a také městský úřad. Doprava do nedalekých Hranic je zajištěna pravidelnou autobusovou dopravou a na okraj Olomouce se dostanete po pěkné cestě či dálnici za cca 25 minut jízdy autem. A nyní vám celý dům představím. Nemovitost se nachází na pozemku o rozloze přes 2000 m² a nabízí užitnou plochu 180 m² s dispozicí 5 + kk. Po vstupu do domu se nejprve dostaneme do chodby, na kterou navazuje šatna/kancelář o velikosti 7 m² s oknem. Poté následuje další chodba, umístěná uprostřed domu, odkud projdeme do většiny pokojů, koupelny i na WC. Najdete zde obrovský obývací pokoj společně s prostornou, na míru vyhotovenou kuchyní, a také s průchodem do ložnice. Když se vrátíme do chodby, můžeme odsud vejít do dvou dalších pokojů – o velikosti 17 a 11 m². K dispozici je zde i spíž, samostatné WC a naprosto úchvatná koupelna s vanou, prostorným sprchovým koutem a dvěma samostatnými umyvadly. Přes koupelnu také plynule projdeme do zadní části domu s menší místností, která skvěle poslouží jako pracovna nebo důmyslná zašívárna pro vaše dospívající děti. Nakonec zde najdete ještě dvě poslední velké místnosti, z nichž jedna je průchozí. Obě nabízejí technické zázemí k domu: vynikající kombinaci tepelného čerpadla a nového kotle na dřevo s dvěma akumulačními nádržemi (takže se nemusíte celé dny starat o přikládání). Zadní místnost dále slouží jako letní kuchyně a prádelna. Z chodby se také dostaneme přímo na obrovskou zastřešenou terasu, kterou si opravdu zamilujete. Zapomenout ale nesmíme ani na zahradu – rozdělenou do několika částí. Užitková část skvěle slouží pro pěstování zeleniny, okrasná zase nabízí různorodé, krásně barevné květiny i keře. Nechybí ani kout pro opékání a uzení masitých dobrot, sprcha pro letní osvěžení nebo dětská část s domečkem a skluzavkou. Kromě toho vás na zahradě potěší i dřevařská dílna a kůlna pro uskladnění zahradního nářadí. Mezi vzrostlými ovocnými stromy pak najdete to nejlepší z celé zahrady – částečně zapuštěný bazén a finskou saunu s odpočívárnou i úchvatným pohledem do zahrady. Díky umístění domu a téměř absolutní absenci sousedů je zde úžasný klid i dokonalé soukromí, z něhož vás vyruší maximálně zpěv ptáků. Nakonec ještě nesmím zapomenout na poslední věc! Osobně, jako velký milovník kvalitní zmrzliny, oceňuji, že přímo ve vesničce byla otevřena cukrářská a pekařská dílna pod dohledem Josefa Maršálka. Ale nebojte, na klidu ani soukromí vám to neubere – dům se opravdu nachází bokem od veškerého ruchu. Jsem připravený poskytnout vám veškeré informace a osobně vás celým domem i jeho zahradou provedu. Michal Miško – Váš realiťák

CENA

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2679
https://vaserealitka.eu/reality/2679/

Cena domu	8 450 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Potštát
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	50

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2679
Datum aktualizace	07.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	250
Užitná plocha m^2	180
Plocha parcely m^2	2022
Celková podlahová plocha m^2	213
Počet parkovišť	4
Elektřina	230 V, 400 V
Zástavba	Bydlení
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Zpevněná, Štěrk
Plocha sklepa m^2	32.9
Plocha zahrady m^2	1772
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	B - Velmi úsporná (Příloha)
Vyhláška	264/2020 Sb.
Spotřeba	82 kWh/m² za rok

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod
Odpad	Septik

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu