



# Prodej, rodinný dům, Brusné, okr. Kroměříž

, Brusné, Kroměříž

## 4 999 000 Kč

Nabízíme Vám k prodeji prostorný dům v obci Brusné, který se nachází v těsné blízkosti malebného městečka Bystřice pod Hostýnem. Dům je ideálním řešením pro rodinu hledající klidné bydlení v krásné přírodě s dostatkem prostoru pro pohodlný život nebo díky lokalitě jako investiční nemovitost k pronájmu. Dům se skládá ze dvou podlaží, každé s vlastním samostatným vchodem. V dolním podlaží se nachází prostorný třípokojový byt 3+1, který se skládá z obývacího pokoje, kuchyně, pokoje a ložnice, koupelny a samostatného WC - předělána na bezbariérovou. V horním podlaží se nachází 2+1 s komorou/šatnou a s balkonem. Obě podlaží jsou dispozičně oddělená a nabízejí dostatek soukromí. Dům během několika posledních let prošel částečnou rekonstrukcí a je v dobrém stavu. Na dvoře jsou k dispozici technické místnosti, kůlna a dílna, které nabízejí dostatek úložného prostoru pro vaše náčiní a nástroje, dále podzemní dvoj sklep pro uskladnění ovoce a zeleniny či vína. Výhodou je příjezd na pozemek ze zadní strany zahrady, kde se také nachází vlastní garáž s technickou místností. Na zahradě je prostor například pro umístění bazénu či trampolíny. Výhodou je převážně jeho poloha. Brusné se nachází v krásné krajině na úpatí Hostýnských vrchů a nabízí spoustu možností pro turistiku, cykloturistiku a další volnočasové aktivity. Jen pár desítek metrů je vyhledávaná stylová restaurace Brusenska a další občanská vybavenost, která vám usnadní každodenní život. Nedaleko se nachází i rekreační oblast Rusava, která nabízí další možnosti pro volnočasové aktivity, například oblíbené koupaliště. Toto místo je vyhlášené také čistotou vzduchu, který je srovnatelný s alpským. Pro bližší informace či prohlídku mě kontaktujte.

### CENA

Cena domu	4 999 000 Kč
Provize	Včetně provize

### LOKALITA

Okres	Kroměříž
Obec	Brusné
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	70

### INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1470
Datum aktualizace	11.09.2023

**Helena Žejdlíková**  
Tel.: +420 731 176 765  
E-mail: helena@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 1470  
<https://vaserealitka.eu/reality/1470/>

Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m <sup>2</sup>	170
Užitná plocha m <sup>2</sup>	250
Plocha parcely m <sup>2</sup>	725
Počet podlaží objektu	2
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	2

## POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Septik, jímka

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.