



Prodej, rodinný dům, Dolany - Pohořany

Pohořany, Dolany, Olomouc

cena u makléře

"Hrníčková chaloupka". Prodej stylového rodinného domu nebo chalupy k trvalému bydlení či rekreaci v nádherném prostředí vesnice Pohořany v Olomouckém kraji. Pohořany u Dolan se nachází asi 4,5 km na severovýchod od Dolan a asi 12 km od Olomouce. Dispozičně je dům řešen jako 4+1 a v roce 2011 prošel celkovou rekonstrukcí. Zateplení domu, nová střecha, rozvody vody, elektřiny i odpadů, výměna oken za kvalitní dřevěná eurookna, nové podlahy, omítky, koupelna, kuchyně a další interiérové prvky. Tento dům stojí na pozemku o celkové ploše 1 170 m2, který je celý oplocený a dále je pronajat i pozemek o výměře cca 210 m2 od obce za nájemné 420,- Kč/rok. Dispozice domu, jehož podlahová plocha je více než 130 m2 – v 1.NP (80 m2) je vstupní chodba, která centrálně přízemí domu rozděluje do obývacího pokoje, ložnice, kuchyně, vstup do koupelny s WC, komory, malého kamenného sklepa (9 m2), výstupu na zahradu a do 2.NP. V 2.NP (53 m2) je vstupní chodba a 2 podkrovní pokoj. Dům je postaven z cihel, střešní krytina je plechová. Dům je napojen na elektřinu, kanalizaci a veřejný vodovod. Vytápění domu zajišťují krbová kamna v přízemí, v obývacím pokoji s výměníkem a rozvodem do radiátorů. Ohřev teplé vody přes elektrický bojler. Po dohodě s majitelem je možné ponechat i nábytek v rozsahu dle dohody. Příjezd na pozemek přes vjezdovou bránu a parkování možné před domem. Na udržované zahradě se dále nachází hospodářská budova postavena v roce 2016 o podlahové ploše 38 m2 s přístřeškem, napojená na elektřinu, kanalizaci a vodu a dále dřevěná budova na ustájení zvířat. Vše sloužilo jako zázemí pro kozí farmu, která zde byla do nedávna provozována. Pohořany u Dolan jsou malá vesnička, kde žije přes 200 obyvatel, je zde hospoda, autobusová zastávka s pravidelným spojem a veškerá občanská vybavenost je v nedalekých Dolanech či Olomouci. Díky přírodě v okolí a tím, že vesnice je konečná a dále neprůjezdná je zde klid. Jen kousek se nachází proslulé golfové hřiště ve Vésce a v zimních měsících je to nedaleko do Hluboček, které nabízí vyžití v zimních i letních sportovních aktivitách. Chcete-li klidné a stylové bydlení, které je kousek od města, pak je tato nabídka určena právě pro Vás. Ojedinělá "hrníčková chaloupka" čeká na své nové majitele. Podívejte se na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího. Dům volný dle dohody. Prohlídky kdykoliv po dohodě s makléřem. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo na licitaci ceny.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Olomouc
Obec	Dolany

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 00598
https://vaserealitka.eu/reality/0284/

Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00598
Datum aktualizace	15.02.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	285
Užitná plocha m^2	180
Plocha parcely m^2	1170
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu