



Prodej, rodinný dům, Horní Újezd

Horní Újezd, Horní Újezd, Přerov

cena u makléře

Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Horní Újezd. Jedná se o patrový rodinný dům postavený v bloku s vedlejším domem, konstrukce cihla, tvárnice a beton. Dispozice domu - v 1. nadzemním podlaží je za vstupem veranda, chodba a dva obytné pokoje, kuchyně, koupelna, spíž a samostatné WC. Ve 2. nadzemním podlaží, jsou další tři pokoje, kdy jeden průchozí pokoj sloužil jako kuchyň, dále vstupní dveře do půdních prostor a dveře na balkon. Zastavěná plocha je 482 m2, z toho podlahová plocha domu 100 m2, celý dům je podsklepený, ze zadní části jsou vrata vedoucí do garáže. Za domem je zahrada s ovocnými stromy o rozloze 1398 m2, součásti zahrady je vybudovaný samostatný sklep na ovoce a zeleninu. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, obecní vodovod, plyn, elektřina. Vytápění domu je plynovým kotlem a kotlem na tuhá paliva, ohřev vody je řešen plynovým zásobníkem. Dům je před rekonstrukcí, kdy je ale možno se ihned nastěhovat a rekonstruovat postupně dle vlastních představ. Nutná oprava části střechy. Na koupi domu zajistíme nejvhodnější profinancování, pro více informací, či prohlídku volejte makléře.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Horní Újezd
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00361
Datum aktualizace	11.02.2022
Poloha objektu	V bloku
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Bc. Radomír Zahradil
Tel.: +420 774 543 532
E-mail: radomir@vaserealitka.eu

Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	150
Užitná plocha m^2	180
Plocha parcely m^2	792
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	2
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Před rekonstrukcí
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Bc. Radomír Zahradil
Tel.: +420 774 543 532
E-mail: radomir@vaserealitka.eu