



Prodej, rodinný dům, Hrabůvka

Hrabůvka, Hrabůvka, Přerov

cena u makléře

Nabízím Vám ke koupi nemovitost v Hrabůvce nedaleko Hranic na Moravě. Tento objekt sloužil svého času jako penzion s výčepem. Dá se užít po přestavbě dle vlastních představ i k trvalému bydlení nebo jako chalupa. Díky dispozicím a prostoru je vhodný také pro provozování potřeb nějakého spolku, k ubytování apod.. Jedná se o stavbu postavenou cca před 25 lety s kolaudací v roce 2004. Dispozice jsou: sklepní prostory s technickými místnostmi a garáží, v patře chodba se sociálním zařízením, místnost - hala s posezením a kuchyní (z této také vstup ven na zahradu), schodištěm se dostaneme do 2.NP kde se nachází čtyři pokoje - jeden z nich má vlastní koupelnu, ostatní mají sociální zázemí na chodbě. Půdní prostor je možný využít např. jako klidová zóna, knihovna nebo jako odkladiště. V přístavku u domu se nachází také posezení s krbem. Na pozemku je také možnost parkování a za domem protéká potok. Nedaleko nad tímto domem je golfový resort Radíkov, Hrádek Kunzov, nedaleko je sjezd na dálnici a město s veškerou občanskou vybaveností. Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Přerov
Obec	Hrabůvka
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00638
Datum aktualizace	31.01.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu

Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	122
Užitná plocha m^2	122
Plocha parcely m^2	122
Stavba	Ostatní
Počet podlaží objektu	3

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý

Helena Žejdlíková
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu