



# Prodej, rodinný dům, Hrabůvka

Hrabůvka, Hrabůvka, Přerov

## cena u makléře

Nabízím Vám ke koupi rodinný dům v obci Hrabůvka, nedaleko Hranic na Moravě. Dům má dispozici: Průjezd, kde je možné parkovat, chodba, kuchyně, obývací pokoj, ložnice a koupelna se vstupem i na zahradu. Pokoje jsou průchozí. V roce 2018 proběhly poslední rekonstrukce - během 4 let proběhla na domě rekonstrukce a to částečná výměna oken (ze dvora), podlahy, rozvody elektřiny, vody a topení, nová koupelna. Vytápění tuhými palivy do rádiátorů - zánovní kotel, možnost zavedení i plynu. Zahrada nabízí kryté zázemí s bazénem a zahradním posezením, pozemek je oplocený, za oplocením protéká i potok patřící k domu. Toto místo jistě nadchne nejen chalupáře, ale i zájemce o trvalé bydlení, kteří jsou nenároční na prostor a ocení klid vesnice s výbornou dostupností k dálnici i k městu. Dne 31.10. od 15h zde proběhne prohlídkový den. Zájemci si prosím rezervujte svůj čas telefonicky. Těším se na Vás!

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Přerov |
| Obec | Hrabůvka |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 00516 |
| Datum aktualizace | 11.02.2022 |
| Poloha objektu | Řadový |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Dispozice: | 2 pokoje |
| Vybaveno | Částečně |

**Helena Žejdlíková**
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha $m^2$ | 234 |
| Užitná plocha $m^2$ | 87 |
| Plocha parcely $m^2$ | 234 |
| Stavba | Ostatní |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Dobrý |

**Helena Žejdlíková**
Tel.: +420 731 176 765
E-mail: helena@vaserealitka.eu