





# Prodej, rodinný dům, Hranice, Třída Československé armády

Třída Československé armády, Hranice, Přerov

## cena u makléře

Nabízíme Vám ke koupi rodinný dům o dispozici 6+1 s garáží a dalšími prostory pro zbudování bydlení a to přímo v Hranicích, na Tř. Československé armády. Dům nabídne na svých 2 nadzemních podlažích mnoho prostoru. Na prvním podlaží jsou 3 menší místnosti, vstup do garáže a do podzemní části, kde na vás čeká stylový klenbový sklep. Na druhém podlaží jsou 3 místností, přípravy na toaletu a samostatnou koupelnou, kuchyň, výlez na půdu, která byla doposud neužívaná a v poslední, největší místnosti jsou kachlová kamna. Jsou zde zavedeny - elektřina, plyn, veřejný vodovod a kanalizace. K domu náleží dvůr o velikosti 302 m2, jež zajistí dostatek prostoru pro parkování, posezení a například i místo na dětské hřiště. Díky téměř většině plastových oken se v domě nemusíte bát hluku z přiléhající komunikace. Majitel si v případě více zájemců vyhrazuje právo na zvolení nejvýhodnější nabídky.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Přerov |
| Obec | Hranice |
| Ulice | Třída Československé armády |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 00935 |
| Datum aktualizace | 28.02.2022 |
| Poloha objektu | Řadový |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Rušná část obce |

**Michal Miško**
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 00935
https://vaserealitka.eu/reality/0035/

| | |
|---|---|
| Dispozice: | 1 pokoj |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 250 |
| Užitná plocha $m^2$ | 300 |
| Plocha parcely $m^2$ | 314 |
| Stavba | Rodinný dům |
| Počet bytů | 2 |
| Počet podlaží objektu | 3 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Velmi dobrý |

**Michal Miško**
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu