



# Prodej, rodinný dům, Hranice, ul. Žáčkova

Žáčkova, Hranice, Přerov

## cena u makléře

Exkluzivně nabízíme prodej rodinného domu s pozemkem v centru Hranic na ul. Žáčkova. Jedná se o samostatně stojící dům, který je určený k celkové rekonstrukci nebo demolici a stavbě nového domu. Výhodou je stávající napojení domu na elektřinu, plyn, vodovod a kanalizaci. Pozemek o celkové výměře 1504 m2 a je oplocený. Pozemek je možné rozdělit na dva a využít na další výstavbu, pro prodej nebo si jej nechat jako investici do budoucna. K dispozici územně plánovací informace, kde je popsáno, jaký typ stavby lze umístit – prioritně se jedná o stavy rodinných domů. Vyjádření správců inženýrských sítí také k dispozici. Dům s pozemkem je volný ihned. V blízkém okolí pozemku naleznete náměstí, park, plavecký bazén, tenisové kurty, obchody, restaurace, cyklotrasu Bečva a mnoho dalšího. Další informace u makléře. Zajistíme Vám optimální variantu financování. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo na licitaci ceny.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Přerov |
| Obec | Hranice |
| Ulice | Žáčkova |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 00811 |
| Datum aktualizace | 14.02.2022 |
| Poloha objektu | Řadový |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Dispozice: | 3 pokoje |
| Vybaveno | Ne |

**Tomáš Bušek**
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

| | |
|---|---|
| Zastavěná plocha $m^2$ | 202 |
| Užitná plocha $m^2$ | 90 |
| Plocha parcely $m^2$ | 202 |
| Počet parkovišť | 5 |
| Elektřina | 230 V |
| Stavba | Rodinný dům |
| Doprava | Vlak, dálnice, silnice, MHD, autobus |
| Komunikace | Asfaltová |
| Počet bytů | 1 |
| Počet podlaží objektu | 1 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Rodinný dům |
| Typ domu | Přízemní |
| Stav domu | Před rekonstrukcí |
| Voda | Vodovod |
| Odpad | Kanalizace |
| Plyn | Plynovod |

**Tomáš Bušek**
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu