



Prodej, rodinný dům, Hranice VII-Slavíč, okr. Přerov

Hranice, Přerov

8 450 000 Kč

Exkluzivně nabízím k prodeji rodinný dům o dispozici 4+kk s velkou zahradou, bazénem, zahradním jezírkem a prostornou garáží ve Slavíči, v klidné části obce. Dům byl postaven v roce 2002 a je poslední v zástavbě v ulici. Cihlový dům je dispozičně řešen jako 4+kk (podlahová plocha domu je 140 m²), s neprůchozími pokoji, velký obývací pokoj s kuchyní, jídelnou a výstupem na terasu, tři pokoje (jeden s vlastní koupelnou a WC), 2x koupelna, 2x WC, komora, technická místnost, vodárna, garáž s elektrickými vraty a se vstupem do domu o nadstandardní ploše 74 m². Po výstupu z obývacího pokoje na částečně krytou terasu o výměře 18 m², vás jistě potěší krásný krytý bazén 7 x 3 m s filtrační jednotkou. Také zde najdete další technickou místnost na uložení např. zahradního nábytku. Před domem je několik parkovacích míst a také další kryté parkovací stání o výměře 36 m² při vjezdu u hlavní brány. Na obrovském pozemku o výměře 2853 m², najdete také udržovanou zahradu o dvou úrovních, kde se nachází jezírko 70 m², zděná hospodářská budova s plochou 30 m² a dále stromy, keře a další okrasné porosty, které dotváří krásu celé zahrady a okolí domu. Kolem domu jsou vybudovány další zpevněné plochy a chodníky. V domě jsou plastová okna, na střeše pálená taška a celý dům je v perfektním stavu, který je určený k nastěhování. O vytápění se stará teplovodní podlahové topení na plyn, dále jsou vyvedeny i radiátory a v obývacím pokoji vás jistě potěší i možnost zatopit si v krbových kamnech. Ohřev teplé vody zajišťuje plynový kotel. V obývacím pokoji a ložnici je také instalovaná klimatizace. Měsíční náklady na bydlení se zde pohybují v rozumné míře, podobně jako ve velkém bytě. No a jak daleko se nachází vše důležité a co je v okolí? Slavíč je místní částí města Hranice s 298 obyvateli a nachází se 6 km od Hranic, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost. Do školky a školy to budou mít děti nejbližší do Drahotuš, na autobus 300 m (jezdí zde MHD) a kousek od domu je také cyklotrasa, dětské hřiště, dále krásná sokolovna a hřiště, kde se odehrávají různé kulturní akce a zajímavostí ve Slavíči je unikátní technická památka - nevyužívaný železniční tunel Ferdinandovy dráhy z let 1845-46. V obci fungují spolky jako TJ Sokol Slavíč, Sbor dobrovolných hasičů nebo Jezdecký klub. Takže pokud hledáte kvalitní a krásné bydlení s velkou zahradou, bazénem, dobrou dostupností služeb a dalšími výše popsanými benefity, pak je tento dům tou přesnou volbou pro vás. Dům bude volný po dohodě. Zajistím pro Vás nejlepší variantu financování. Podívejte se na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího. Prohlídky po dohodě s makléřem.

CENA

Cena domu

8 450 000 Kč

Provize

Včetně provize

Tomáš Bušek

Tel.: +420 605 543 750

E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 1796

<https://vaserealitka.eu/reality/1796/>

LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Hranice
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1796
Datum aktualizace	22.05.2024
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m ²	406
Užitná plocha m ²	244
Plocha parcely m ²	2853
Počet podlaží objektu	1
Počet teras	1
Plocha parkoviště m ²	36
Počet parkovišť	1
Počet garáží	1
Plocha bazénu m ²	21
Počet bazénů	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední plynové
Doprava	Silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová

POPIS DOMU

Kategorie	Domy
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Velmi dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nevhodná
Vyhláška	264/2020 Sb.