



Prodej, rodinný dům k rekonstrukci, Černotín, okr. Přerov

, Černotín, Přerov

990 000 Kč

Hledáte vhodné místo pro bydlení na vesnici ve vzdálenosti do 6 km od centra Hranic, a přitom se nechcete starat o náročnou údržbu zahrady? Nespokojíte se s bydlením, které vybudoval někdo jiný, ale chcete si ho upravit přesně po svém? Pak máme pro vás nabídku tohoto přízemního zděného domu o dispozici 3+kk s možností dobudování dalších místností v podkroví. Dům je dlouhodobě nevyužívaný, proto možná na „první pohled“ nevzbudí pozitivní emoce, ale jeho stabilní konstrukční prvky, jednoduchá dispozice a zavedené přípojky elektřiny, vodovodu a plynu vám umožní rychlé vybudování bydlení pro vaši rodinu za přijatelnou cenu. V těsné blízkosti domu protéká Hluzovský potok, který ho odděluje od hlavní silnice, ale ani při bleskových povodních nebyl dům poškozen. Na pozemku se dále nachází garáž určená k demolici, která vám zajistí dostatečný prostor pro parkování několika automobilů nebo vybudování venkovního posezení. Tato nabídka má mnohé další přednosti, které vám velmi rád představím na osobní prohlídce. V případě potřeby financování a získání úvěru je vám plně k dispozici naše hypoteční poradkyně, která pracuje v oboru více než 20 let a přímo pro vás najde tu nejlepší nabídku na míru s akční sazbou 5,49 %.

CENA

Cena domu	990 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres	Přerov
Obec	Černotín
Ulice	skryto
č. domovní / č. orientační	97

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	1394
Datum aktualizace	15.02.2024

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 1394
https://vaserealitka.eu/reality/1394/

Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Centrum obce
Dispozice	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	104
Užitná plocha m^2	80
Plocha parcely m^2	891
Počet podlaží objektu	1
Počet parkovišť	
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V
Ostatní	Půdní vestavba
Počet bytů	1

POPIS DOMU

Kategorie	Domy a vily
Číslo podlaží v domě	
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace, septik, jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Michal Miško
Tel.: +420 777 988 200
E-mail: michal@vaserealitka.eu