



Prodej, rodinný dům, Kelč

Kelč, Kelč, Vsetín

cena u makléře

Nabízím vám ke koupi rodinný dům v obci Kelč. Kelč je město v okrese Vsetín ve Zlínském kraji, 11 km západně od Valašského Meziříčí na rozhraní Hané a Valašska v záhorské pahorkatině. Městem protéká řeka Juhyně. Žije zde 2699 obyvatel. Město se může chlubit dějinami staršími než dnes výstavnější a větší města v okolí. První písemná zmínka pochází z roku 1131. Na pozemku o výměře 414 m² je dům s jedním nadzemním podlažím, půdním prostorem, garáží a přistavěným sklepem. Dům je nyní dispozičně 3+1 s možností rozšíření o jeden pokoj v půdním prostoru. Na domě od roku 2016 proběhly rekonstrukce a to nová střecha, plastové okna, nové podlahy, nové omítky, rozvody elektřiny, rozvod vody a odpadů. Vytápění je kotlem na tuhá paliva. Dům je napojen na obecní vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu, plyn je na hranici pozemku. Výborná lokalita, dopravní dostupnost a občanská vybavenost. V obci vznikla Naučná stezka města Kelč, která má dva okruhy, ty se dají projít pěšky nebo projet na kole. První, malý okruh, vede památkovou zónou města Kelč a druhý, velký okruh, významnými krajinnými prvky v okolí města. Pro další informace a termín prohlídky volejte makléře.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Kelč
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00981
Datum aktualizace	18.01.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Magda Furárová
Tel.: +420 774 336 523
E-mail: magda@vaserealitka.eu

Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	414
Užitná plocha m^2	414
Plocha parcely m^2	414
Počet garáží	1
Stavba	Rodinný dům
Topení	ústřední tuhá paliva
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepa m^2	6
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Magda Furárová
Tel.: +420 774 336 523
E-mail: magda@vaserealitka.eu