



Prodej, rodinný dům, Kelč

Kelč, Kelč, Vsetín

cena u makléře

Nabízím k prodeji zděný rodinný dům v obci Kelč. Dům je umístěný v klidné části obce nacházející se 11 km od města Hranice a 16 km od města Valašské Meziříčí. Celková plocha pozemku je 2093 m2, zastavěná plocha je 821 m2, podlahová plocha je 95 m2. Dispozice domu je 3+1, v přízemí domu je veranda, předsíň, kuchyně, obývací pokoj, ložnice, pokoj, koupelna a WC. Půdní prostor s možností vybudování obytného podkroví. K domu patří hospodářské budovy, stodola a garáž. Na udržované zahradě je pergola s posezením, udírna, zapuštěný bazén a trampolína. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, obecní vodovod, elektřinu a plyn. Vytápění domu je krbovými kamny s tepelným čerpadlem a plynovým kotlem. Nízké náklady na bydlení. V obci je veškerá občanská vybavenost. Dům je ihned volný k nastěhování. Doporučujeme prohlídku po domluvě s makléřkou.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín
Obec	Kelč
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00786
Datum aktualizace	25.01.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	1 pokoj
Vybaveno	Ne

Magda Furárová
Tel.: +420 774 336 523
E-mail: magda@vaserealitka.eu

Zastavěná plocha m^2	821
Užitná plocha m^2	110
Plocha parcely m^2	821
Stavba	Rodinný dům
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	1

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Přízemní
Stav domu	Dobrý
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

Magda Furárová
Tel.: +420 774 336 523
E-mail: magda@vaserealitka.eu