



# Prodej, rodinný dům, Kelč

Kelč, Kelč, Vsetín

## cena u makléře

Nabízím Vám k prodeji prvorepublikovou vilku v obci Kelč. Vila je před rekonstrukcí o dispozici 4+1, umístěná v centru obce s veškerou občanskou vybaveností. Zastavěná plocha je 314 m2, podlahová plocha je 150 m2, zahrada u domu má plochu 1003 m2. K domu patří hospodářská budova a stodola, dům je částečně podsklepený. Dispozice 1. NP: vstupní chodba, kuchyně, ložnice, obývací pokoj a koupelna s WC. V 2. NP jsou dva pokoje. Dům je napojen na veřejnou kanalizaci, obecní vodovod, elektřina, plyn je na hranici pozemku. Vytápění domu je lokálními topidly, v kuchyni jsou kachlová kamna. Dům je ihned volný. Doporučuji prohlídku po domluvě s makléřkou.

### CENA

| | |
|---|---|
| Cena domu | cena u makléře |
| Provize | Včetně provize |

### LOKALITA

| | |
|---|---|
| Okres: | Vsetín |
| Obec | Kelč |
| Ulice | Skryto |
| č. domovní / č. orientační | Skryto |

### INFORMACE O NABÍDCE

| | |
|---|---|
| Typ smlouvy | Prodej |
| Číslo zakázky | 00515 |
| Datum aktualizace | 04.02.2022 |
| Poloha objektu | Samostatný |
| Druh objektu | Cihlová |
| Umístění objektu | Centrum obce |
| Dispozice: | 4 pokoje |
| Vybaveno | Ne |
| Zastavěná plocha $m^2$ | 314 |

**Magda Furárová**
Tel.: +420 774 336 523
E-mail: magda@vaserealitka.eu

| | |
|---|---|
| Užitná plocha $m^2$ | 1317 |
| Plocha parcely $m^2$ | 1003 |
| Stavba | Rodinný dům |
| Počet bytů | 1 |
| Počet podlaží objektu | 2 |

## PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

| | |
|---|---|
| Třída | G - Mimořádně nehospodárná |
| Vyhláška | 264/2020 Sb. |

## POPIS DOMU

| | |
|---|---|
| Kategorie | Rodinné domy |
| Druh domu | Vila |
| Typ domu | Patrový |
| Stav domu | Před rekonstrukcí |

**Magda Furárová**
Tel.: +420 774 336 523
E-mail: magda@vaserealitka.eu