



Prodej, rodinný dům, Konice - Čunín

Čunín, Konice, Prostějov

cena u makléře

Prodej stylového rodinného domu nebo chalupy k trvalému bydlení či rekreaci v nádherném prostředí vesnice Čunín v Olomouckém kraji. Čunín se nachází 35 km od Olomouce a 20 km od Prostějova v oblíbené rekreační oblasti vedle Stražiska u tzv. Čertových rybníků. Dispozičně je dům řešen jako 3+1 a v roce 2013 prošel převážnou rekonstrukcí. Rozvody vody, elektřiny i odpadů, výměna oken za plastová okna, nové podlahy, omítky, koupelna, kuchyně a další interiérové prvky, venkovní fasáda, klempířské práce, nové oplocení, venkovní úpravy, nový komín, zbudování příjezdového mostu přes potok a mnoho dalšího. Tento dům stojí na pozemku o celkové ploše 246 m2, který je celý oplocený – dům nemá zahradu, pouze větší předzahrádku, tedy je vhodný pro zájemce, kteří oceňují minimální držbu a upřednostňují raději relax, který poskytuje velká terasa se zastřešeným posezením za domem a nový luxusní koupací sud. Dispozice domu, jehož podlahová plocha je více než 75 m2 – v 1.NP (68 m2) je vstupní chodba, která centrálně přízemí domu rozděluje do kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, vstup do koupelny, na WC, dále do velké komory se vstupem do malinkého pokoje v 2.NP (9 m2) a na půdu, kde je možné vybudovat další obytné prostory (75 m2). Dům je postaven z cihel a smíšeného zdiva, střešní krytina jsou tašky. Dům je napojen na elektřinu, veřejný vodovod a odpad řešen septikem s přepadem do trativodu. Vytápění domu zajišťují krbová kamna v přízemí a dále infrapanely instalované po celém domě. Ohřev teplé vody přes elektrický bojler. Dům se nabízí kompletně vybavený. Parkování možné před domem na dřevěném mostku, a ještě v uličce kousek u domu. Na dvoře se ještě nachází malý nadzemní sklípek. Čunín je malá, rekreačně velmi oblíbená vesnice chatařů, kde žije trvale zhruba 200 obyvatel, je zde hospoda, obchod, autobusová zastávka s pravidelným spojem a vlaková zastávka "na mávnutí". Kousek od domu je i rybářský areál Čertovy rybníky. Veškerá občanská vybavenost je v nedaleké Konici. Podívejte se na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího. Dům volný ihned. Prohlídky kdykoliv po dohodě s makléřem. Možná výměna za byt 1+1 v Olomouci + doplatek.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Prostějov
Obec	Konice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 00700
https://vaserealitka.eu/reality/0253/

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00700
Datum aktualizace	14.02.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Smíšená
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	127
Užitná plocha m^2	77
Plocha parcely m^2	127
Počet parkovišť	1
Elektřina	230 V, 400 V
Stavba	Rodinný dům
Topení	Lokální tuhá paliva, jiné
Doprava	Vlak, silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Vodovod
Odpad	Septik

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu