



Prodej, rodinný dům, Olšovec

Olšovec, Olšovec, Přerov

cena u makléře

Exkluzivní prodej stylového rodinného domu v nádherném prostředí na okraji vesnice Olšovec. Celý dům, interiér i exteriér, je laděný do stylu francouzského "Provence". Obec Olšovec se nachází asi 5 km od Hranic a 2 km od domu je nájezd na dálnici D1. Dispozičně je dům řešen jako 5+1 a v roce 2018 prošel převážnou rekonstrukcí, která zahrnovala především - nové rozvody elektřiny v mědi, rozvody vody a odpadů po domě, instalace nového kombinovaného plynového kotle vč. výměny většiny rozvodů a topných těles, částečně nové podlahy (plovoucí podlahy, keramická dlažba) a zbytek podlah (parkety) a interiérových dveří byl citlivě zrenovován, nová kuchyně, koupelna, většina omítek a další práce na interiéru i exteriéru domu. Zhruba před 12 ti lety byla vyměněna střešní krytina a instalována plastová okna. Tento dům stojí na pozemku o celkové ploše 809 m2, který je celý oplocený a nachází se na něm také garáž (přímo u domu o ploše 28 m2) a další parkování před domem, bazén a hospodářská budova s technickými místnostmi. Díky dispozici dvoru, kdy na dům navazuje hospodářská budova a naproti ní postavený vysoký plot, je tvořeno ucelené a soukromé místo pro ničím nerušený klid, který dvůr a zahrada poskytují. Dispozice domu, jehož podlahová plocha je více než 140 m2 – 1. PP – sklípek (19 m2), dále v 1. NP (108 m2) je vstupní chodba, která centrálně přízemí domu rozděluje do obývacího pokoje, ložnice, kuchyně (výstup přes francouzské okno do zahrady), pokoje (výstup do zahrady), vstupu do koupelny s WC a na druhou stranu do dalšího pokoje, dvou komor, technické místnosti (kotel, prádelna) a do 2.NP. V 2.NP (36 m2) je vstupní chodba a podkrovní pokoj se samostatnou koupelnou a WC. Naproti pokoje se nachází ještě velký půdní prostor o výměře 77 m2, kde je možnost vybudování dalších obytných prostor. Dům je postaven z cihel, střešní krytina je pálená taška. Dům je napojen na elektřinu, kopanou studnu s dostatečnou vydatností (hloubka 8 m), septik a plyn. Veřejný vodovod je před domem a je možné se připojit. Vytápění domu zajišťuje kombinovaný plynový kotel a krbová kamna v přízemí, v obývacím pokoji. Ohřev teplé vody také přes kombinovaný plynový kotel. Olšovec je malá vesnička, kde žije přes 500 obyvatel, je zde hospoda, autobusová zastávka s pravidelným spojem, obecní úřad, MŠ, ZŠ a další občanská vybavenost. Jen kousek od domu se nachází známý zatopený lom, kde je možné zažít neopakovatelné koupaní. Dům je nabízen kompletně vybavený nábytkem, který zapadá do koncepce domu. Chcete-li klidné a stylové bydlení, které je kousek od města, pak je tato nabídka určena právě pro Vás. Podívejte se na video prohlídku, která nabízí souhrn toho nejdůležitějšího a také si celý dům můžete předem projít díky virtuální prohlídce. Dům volný dle dohody. V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo na licitaci ceny.

CENA

Cena domu	cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 00691
https://vaserealitka.eu/reality/0255/

Okres:	Přerov
Obec	Olšovec
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	00691
Datum aktualizace	14.02.2022
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Okraj obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	452
Užitná plocha m^2	191
Plocha parcely m^2	803
Elektřina	230 V, 400 V
Stavba	Rodinný dům
Topení	Lokální tuhá paliva, ústřední plynové
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Počet bytů	1
Plocha sklepa m^2	19
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Voda	Studna
Odpad	Septik
Plyn	Plynovod

Tomáš Bušek
Tel.: +420 605 543 750
E-mail: tomas@vaserealitka.eu