



Prodej, rodinný dům, Prostřední Bečva, okr. Vsetín

, Prostřední Bečva, Vsetín

8 320 000 Kč

Prodej rodinného domu 4+kk s pozemky o celkové výměře 28 447 m² – Prostřední Bečva Nabízíme k prodeji rodinný dům v malebné obci Prostřední Bečva, zasazený do krásné beskydské přírody. Součástí prodeje jsou pozemky o celkové výměře 28 447 m², z nichž 4 270 m² tvoří lesní pozemek a 1 024 m² zahrada. Zbývající část tvoří převážně trvalé travní porosty, které poskytují dostatek soukromí i široké možnosti využití. Rodinný dům je dispozičně řešen jako 4+kk a skládá se ze dvou stavebně oddělených částí, které společně vytvářejí zajímavý celek s potenciálem pro vícegenerační bydlení, rekreaci nebo podnikání. Novější obytná část Novější část domu nabízí dispozici 2+kk s obytným podkrovím. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, koupelna, samostatné WC, chodba a zádveří. V podkroví je prostorná ložnice s navazujícím úložným prostorem. Dům je napojen na elektřinu a veřejný vodovod, odpad je sveden do jímky. Vytápění zajišťují krbová kamna. Tato část prošla modernizací, která zahrnovala: novou elektroinstalaci, vyvložkovaný komín, instalaci krbových kamen, elektrický bojler pro ohřev teplé vody. Původní část domu Původní část nabízí dva samostatné pokoje, chodbu, komoru, sklep a samostatně přístupnou půdu. Novému majiteli poskytuje možnost úprav a využití dle vlastních představ – například jako další obytnou část, zázemí pro hosty, dílnu nebo prostor pro podnikání. Velkým benefitem této nabídky jsou rozsáhlé pozemky o celkové výměře 28 447 m², které nabízejí maximální soukromí i široké možnosti využití – od hospodaření a chovu zvířat až po rekreační využití či klidné rodinné bydlení. Součástí prodeje je také lesní pozemek o výměře 4 270 m², který dále rozšiřuje potenciál nemovitosti. Na pozemku se nachází dvě vedlejší stavby zapsané na listu vlastnictví – stodola o výměře 23 m² a dřevník o výměře 14 m², které poskytují praktické zázemí. Příjemnou atmosféru celého místa navíc doplňuje nově vybudovaný altán s venkovním grilem, ideální pro odpočinek, rodinná setkání i posezení s přáteli. Obec Prostřední Bečva patří mezi nejvyhledávanější lokality v Beskydech. Nabízí nádhernou přírodu, množství turistických a cyklistických tras, blízkost Pusteven, přehrady Horní Bečva i oblíbených lyžařských areálů. Samozřejmostí je základní občanská vybavenost a výborná dostupnost do Rožnova pod Radhoštěm. Zveme Vás na prohlídku.

CENA

Cena domu	8 320 000 Kč
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Vsetín

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu

Číslo nabídky: 2696
https://vaserealitka.eu/reality/2696/

Obec	Prostřední Bečva
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	2696
Datum aktualizace	06.08.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Polosamota
Dispozice:	4 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	100
Užitná plocha m^2	103
Plocha parcely m^2	28447
Celková podlahová plocha m^2	28447
Elektřina	230 V
Ochrana	CHKO
Zástavba	Venkovská
Sítě	Satelit
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	8
Plocha zahrady m^2	1024
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Vodovod, Studna
Odpad	Jímka

Lenka Karasová, MBA, LL.M.
Tel.: +420 776 344 446
E-mail: lenka@vaserealitka.eu